

Referat af Bestyrelsesmøde I Tubberupvænge II 6. August 2015

Til stede: Carsten, Knud, Didde, Rieke, Bjarne

Afbud: ingen

Fraværende uden afbud: Hamid, Pia, Helle-Marina

1. Valg af referent og ordstyrer

Referent: Rieke

Ordstyrer: Knud

2. Meddelelser

a) Fra Formanden

* Der skal arrangeres budgetmøde i november, vi skal melde tilbage til Helene med en dato. Vi forsøge med 12.

November 2015 kl. 19.00

* Knud meddeler at han ikke genopstiller som formand til afdelingsmødet i januar.

b) Fra Ejendomskontoret

* Der skal findes dato til markvandring. Det bliver d. 26. August 2015. Input kan skrives I facebookgruppen eller til Knud eller Carsten.

* Forbrugsinformation for juni måned viser et overskud 11,5% forudsat at priserne ikke stiger og forbruget udvikler sig som forventet. Tallene er baseret på forbruget siden januar. Vandforbruget viser et lille underskud på 1,6% - også forudsat at priserne er uændret og at forbruget forløber som budgetteret. Elforbruget viser også et lille overskud på 4,4%, også forudsat uændrede priser og forbrug for budgetteret.

* Selve budgettet er der brugt 25,5%, og vi er 33,3% henne i året. Så der er en lille buffer endnu.

* Carsten har holdt møde med en tekniker fra KAB varme og en anden fyr fra et varme/VVS/ingenør firma som skal komme med et oplæg til optimering af undercentralerne. Det skal foregå sammen med badeværelsesprojektet. Oplægget baseres på at fjerne varmtvandsbeholdere og varmevekslere helt ud af lejlighederne, så varmen kommer direkte fra boilerummet. Fordelen vil være at de kommer væk fra lejlighederne, både så vi sparer plads, men i høj grad for at man kan komme til dem hvis der skal repareres eller gøres noget. Der blev spurgt ind til om vekslerne fortsat ville kunne trække forbruget af lejlighederne / familierne og dette svarede Carsten, bekræftende på. Dette er en vigtig betingelse for denne del af projektet.

* Mathias er stoppet

c) Kommende arrangementer

* Loppemarked d. 15. August 2015. 10-11 boder er tilmeldt. Bjarne hænger flyers op. Det er også kommet på www.herlige-herlev.dk. Der er blevet godkendt lidt penge til en kaffebod.

* Jubilæum om aftenen d. 23. August 2015 kl. 18.00 efter arbejdsdag.

3. Planlægning af arbejdsdag

Bjarne og Helle-Marina mødes med Carsten tidligt og sørger for at få alle materialer op som skal bruges til maling af skure på dagen. På Markvandringen aftaler vi hvilke skure der skal males (først). Ejendomsmestrene har lovet af vaske dem ned med algefjerner så skurene er klar til at blive malet. Det blev besluttet at købe 2 små rullestilladser så vi kan nå helt op på gavlene.

De to nye legehuse skal males også, Didde sørger for at malingen kommer frem. Og spørger Casper om han evt. Gider at grunde det med olie.

Didde og Rieke aftaler at lave nogle aktiviteter til børnene på boldbanen og finder nogen der gider hjælpe til. Carsten sørger for at der bliver købt brænde.

Vi aflyser hvis det regner.

4. Venteliste og KAB

Bestyrelsen har sendt en mail til Herlev Boligselskab der beskriver de problemer vi har herude med håndtering af ventelisten. Det har de taget med på et møde med KAB. Kurt Rytter (områdechef) kom med en tilbagemelding om at "alt kører efter bogen, så der er ikke nogen grund til at holde flere møder om det".

26. August afholdes et møde med Kirsten og Erik fra Herlev Boligselskab og Knud (og evt. Flere fra bestyrelsen).

Vi har brug for at få klarlagt hvordan den officielle procedure er – evt. Få den opdateret – og derefter sørge for at ALLE får information om hvordan det er, både dem fra KAB, og dem der bor i Tub2.

5. Praktiske ting, som bestyrelsen har ansvaret for:

a) Lys (Carsten)

Carsten har fået snakket med elektrikereren – det koster ca. 2000 kr. pr. Lampe inkl. Montering. Så I runde tal 30.000 kr. Vi aftalte at dele det op i 2 budget år, så det ikke går ud over huslejen.

b) Låse til skurene (Carsten)

De låse vi tidligere havde talt om som skulle være umulige at klippe over, ikke levede op til vores forventninger.

Bestyrelsen har derfor besluttet ikke at gå videre med projektet om fælles indkøb af låse. Ejendomskontoret sørger for at der kommer låse på alle fælles skure, og derudover blander bestyrelsen sig ikke I om folk har låse på deres skure.

Bestyrelsen gør opmærksom på at hvem som helst kan få omstillet en lås så den passer til deres nøgle hvis de ønsker

det.

6. Igangværende Projekter

a) solfangere

intet nyt

b) badeværelser

intet nyt

c) Bom til parkeringsplads.

Carsten har bolden.

7. Nyt fra udvalgene

a) Gårdudvalget

Gårdudvalget havde møde i går d. 5. August, Didde kommer med et oplæg næste gang.

Bestyrelsen har besluttet at flytte hobbithuset til det sted hvor det oprindeligt skulle have stået, og at der investeres i sorte gummi-måtter til faldunderlag i stedet for at der skal graves og lægges sten. Carsten har ansvaret herfor.

Egestammer rundt om redegynge er også et ønske.

b) Husdyrudvalget

Der er igen blevet taget initiativ til en riveordning, den er dog ikke sat i drift endnu.

c) Skraldeudvalget

Intet nyt.

d) Velkomstudvalget

intet nyt

e) Byttekælderudvalg

Har arrangeret loppemarked og der bruges generelt ret meget tid på at rydde op. Så hermed en opfordring igen til at man rydder bedre op efter sig selv.

f) Fælleshusudvalg

Bookingsystemet er blevet opdateret, hjemmesiden ligeså. Der bliver fortsat udviklet systemet så det bliver smartere i forhold til regnskab. Vi er fortsat bagud med regnskaber, det følger Rieke op på. Carsten undersøger om der er TV signal, der kom forslag om at indkøbe et lille TV til overnatningsrummet.

g) Hønselaug

Der er kommet kyllinger. Der er kommet venteliste igen, så det er jo dejligt at der er god tilslutning.

h) Kommunikationsudvalg

Der skal et nyt nyhedsbrev ud efter arbejdsdagen.

Didde har sendt div. Info om Tub2 til Herlev Boligselskab i forhold til deres nye hjemmeside. Det blev aftalt at vi sender nyhedsbrevet til dem elektronisk, og så kan de vælge at bruge noget derfra eller ej. Rieke trækker sig fra udvalget.

I) Ventelistesudvalg

Har været på som separat punkt.

8. Diskussion vedr. Bestyrelsens beslutningskompetence og Udvalgs beføjelser

Rykket til næste møde.

9. Evt.

Carsten siger at banevænget og kagsgården har fået hjertestartere. Skulle vi evt. Søge om at få en hjertestarter til f.eks. Fælleshus og vaskeri? Knud undersøger.