

Referat af Bestyrelsesmøde i Tub2 den 22. Juni 2016

Til stede: Carsten, Helle-Marina (55A), Pia (66C), Pernille (40B) – til kl. 21.00, Susi (57), Anne (66A), Rieke (54D). Afbud: Bjarne (46)

1. Valg af referent og ordstyrer

Referent: Rieke

Ordstyrer: Helle-Marina

2. Meddelelser fra Carsten

2a) Energiforbrug

varme og vandforbrug har p.t. et beregnet overskud på 6,3% - men det siger ikke så meget på nuværende tidspunkt da vi er tidligt i regnskabsperioden. Vandforbruget har et beregnet overskud på 14%, men lige som med varmekonsumet kan det sagtens nå at ændre sig. Elforbruget i perioden der sluttede 30/4-2016. Der er et beregnet overskud på 192 kr.

2b) Badeværelser

Årsagen til forsinkelse af projektet er at det endelige tilbud på etablering af byggeplads og genhusning oversteg budgettet væsentligt. De manglende penge skal findes før projektet kan gå i gang – og vi skal helst ikke starte lige op til en vinterperiode. Projektledelsen i KAB arbejder på sagen. Det bliver kun ungdomsboligerne og beboerne i nr. 37 og 52 der bliver genhuset, dette vil give en del af besparelsen. Information til omdeling til alle husstande skulle komme i meget nær fremtid.

2c) DR søger medvirkende til TV program

Carsten er blevet kontaktet af DR der søger medvirkende til et nyt program om nabokonflikter hvor der stilles en terapeut og konflikthåndteringsekspert til rådighed til at hjælpe med at løse konflikten. Hvis der sidder nogen derude og tænker det kunne være en god idé for dem, kan kontakten etableres via Carsten.

2b) Antenneanlæg

Carsten deltager i et møde med YouSee d. 23/6-2016, hvor der informeres om ny antenne Lovgivning. Groft sagt må man pr. 1. Juli 2016 ikke længere tvinge beboere til en TV pakke vi huslejen. Der skal være mulighed for at vælge den fra. KAB har også sat deres juridiske afdeling i gang. Umiddelbart lyder det som om at vi skal have mærket vores kablingsanlæg op, således at folk fremadrettet kan vælge TV pakken fra. Der skal undersøges en del ting i den forbindelse, og vi bliver ikke klar til 1. Juli, og vi regner ikke med der kommer til at ske noget før engang i efteråret.

3. Nyt fra udvalgene

3a) Gårdudvalg: (Susi, Dikke, Casper)

Til næste arbejdsdag ønsker gårdudvalget sig at de sidste to cykelskure males, så projektet med maling af skure kan afsluttes for denne gang.

Der har ikke været møde i gårdudvalget siden sidst.

Carsten indkøber:

6 parasoller

4 hængekøjer

2 popcornspinde (til at lave popcorn på bål)

Helle-Marina har stillet 3 nye bålpander i fællesskuret i vestgården, doneret til fælles brug.

3b) Skraldeudvalg (Bjarne, Helle Marina, Malene, Susi)

Rieke melder sig ud, men vil gerne hjælpe med at lægge ting på facebook.

Bestyrelsen er umiddelbar glad for den nye indretning af skurene, og vil anmode kommunen om at få skiftet containerne i alle skure. Der vil være en lille merudgift i forbindelse med

etablering af nyt lys. Det burde der være penge til i budgettet.

Carsten bestiller flere klistermærker til affaldssortering hos kommunen til uddeling. Carsten har også flere af mapperne på kontoret.

3c) Byttekælderudvalg (Bjarne , Sara, Lene)

Intet nyt. Massere af ros til udvalget. Det er DEJLIGT at komme dernede og at der jævnlige ryddes op.

3d) Fælleshusudvalg (Rieke, Knud, Pernille)

-Tilbud på hovedrengøring af fælleshus og vaskeri.

Tilbud godkendt på både fælleshus, overnatningsrum og vaskeri. Rieke tager fat i rengøringsfirmaet og får det sat i gang.

Forbedringer til bookingsystemet (regnskabsdelen) er under udarbejdelse, det bliver der brugt lidt penge på. Det kommer til at lette arbejdet med regnskab.

3e) Hønseudvalg (Pernille, Jørgen, Didde og Susi)

Kommunens rottefangere har været ude og lave rottebekæmpelse i et par omgange.

Der er sat penge af i byggesagen til at etablere et nyt hønsehus når vandtanken og solfangerne skal rives ned.

Udvalget blev af bestyrelsen opfordret til at udarbejde et regelsæt for hønseudvalget, som nye beboere kan forholde sig til før indmeldelse. Der er pt. 3 ledige pladser i hønseudvalget, hvis nogen har lyst til at være med? Bestyrelsen opfordrede udvalget til at hænge nye opslag op i glasburene.

3f) Kommunikationsudvalg (Bjarne, Carsten og Pia)

Intet nyt

3g) Udlejningsudvalg (Helle Marina, Pernille Texel, Carsten, Rieke)

Det seneste oplæg til udlejningsregler er godkendt i Herlev Boligselskab, vi afventer nu godkendelse i kommunen.

4. Igangværende projekter

4a) Bom ved indkørslen til ”rundkørslen”.

Intet nyt.

4b) Badeværelses renovering

Er taget under meddelelser

4c) Solfangere

Solfangere er skrottet og nedlægges i løbet af sommeren, samtidig med vandtanken bliver fyldt. Der er ingen præcis dato på nuværende tidspunkt.

4d) Separate el målere i bofælleskaberne.

Ifølge seneste tilbud er det dyrere at sætte separate elmålere op, end den besparelse der evt. ville være ved at opsætte målerne. Af denne årsag har bestyrelsen besluttet ikke at opsætte separate elmålere på nuværende tidspunkt. Det betyder at alle i Tub2 betaler i fællesskab for det strøm der benyttes på fællesarealerne og i opgangene.

5. Indkomne mails / tilbud om kurser

5a) Lørdags kurser i KAB regi

Helle-Marina videresender mail fra KAB med kursustilbud.

Til september kommer der et nyt kontanthjælpsloft som bekymrer KAB da der er udsigt til at nogle beboere der fremadrettet ikke har råd til at bo i deres boliger. KAB vil forsøge forskellige løsninger for at hjælpe disse beboere ved f.eks. at rykke dem i andre boliger el. l igen.

Invitation til bestyrelseskurser videresendes til bestyrelsesmedlemmerne via email.

5b) Mail fra Casper Poppe 45A

Casper efterlyste bl.a. åbning af bommen ind til skraldestationen, dette blev taget op igen. Efter evaluering af forsøgsordning med lukning af lågen til skraldepladsen, blev det konstateret at der (desværre) ikke er blevet hverken mindre rodet derude, eller er kommet

mindre skrald. Tværtimod står der nu jævnligt poser foran porten (eller lige smidt over hegnet). Af disse årsager har bestyrelsen besluttet at lågen igen kan stå åben. Der opfordres endnu engang til bedre sortering, og at større papkasser trampes/foldes sammen inden de smides ud.

De resterende spørgsmål i Caspers mail bliver svaret direkte til Casper vi email.

Udledt af Caspers henvendelse, tog bestyrelsen en generel snak om Facebookgruppen og bestyrelsens rolle i den forbindelse. Bestyrelsen vedtog enstemmigt, at facebookgruppen er en gruppe af og for beboere i Tubberupvænge II, og ikke en officiel kommunikationskanal imellem beboere og bestyrelse. Henvendelser til bestyrelsen skal sendes enten via email til bestyrelsen@tub2.dk eller smides i postkassen ved ejendomskontoret. Henvendelser der ønskes drøftet på et kommende bestyrelsesmøde skal være bestyrelsen i hænde senest en uge før mødet. Ved senere modtagelse vil en given henvendelse først blive drøftet på det efterfølgende bestyrelsesmøde. Referater fra bestyrelsesmøder og afdelingsmøder vil blive offentliggjort på www.tub2.dk – og informationer om arrangementer ophænges/omdeles i afdelingen. Datoer for fremtidige bestyrelsesmøder ophænges i glasburene v. ejendomskontoret og vaskeriet.

Der blev også snakket om hvorvidt bestyrelsen skal moderere/slette indlæg i gruppen der kører af sporet eller bliver personlige imod nogle. Bestyrelsens holdning er at hvad der skrives på Facebook beboerens eget ansvar, og at bestyrelsen som udgangspunkt ikke skal regulere dialogerne i gruppen. Implicerede personer i en debat der bliver uhensigtsmæssig, kan ønske tråde slettet ved at henvende sig til en administrator (pt. Knud Frederiksen 55D og Rieke Poppe 54D).

Forslag til ny tekst i faceboogruppens beskrivelse:

Denne gruppe er lavet af, og for beboere i Tubberupvænge II i Herlev. Lær dine naboer at kende, spørg om ting du er i tvivl om, efterlys noget du mangler – der er mange muligheder. Gruppen er ikke en kommunikationskanal imellem beboere og bestyrelse. Henvendelser og spørgsmål til bestyrelsen stille stil bestyrelsen@tub2.dk

Der henstilles til at føre dialoger i en fornuftig tone.

6) Års Kalender (Fællesarrangementer)

Æblemostdag d. 8. Oktober 2016

Mortens Aften d. 12. November 2016

Juleklippeklistre d. 27. November 2016

Afdelingsmøde d. 4. Januar 2017

Fastelavn 26. Februar 2017

Arbejdsdag 7. Maj 2017

7. Kommende bestyrelsesmøder + markvandring

Bestyrelsesmøde + Markvandring 18. August 2016

Bestyrelsesmøde 6. Oktober 2016

Bestyrelsesmøde d. 29. November 2016

8. Evt.

Bjarne ønsker at udtræde af bestyrelsen, Rieke på Bjarnes plads. Pernille overtager posten som kasserer.

Anne forespurgte om man kan udnytte loftsrummet i fælleshuset (evt. til sovesal) – det husker vi at tage op til markvandring, sammen med ”mere lys på p-pladserne”.

Mødet sluttede kl. 22.00