

Referat af TUB2 Bestyrelsesmøde 19/3-2015

Tilstede :

Helle-Marina, Casper, Bjarne, Didde, Carsten (ejendomsmester), Andreas (de første 5 min), Knud (referent).

Afbud :

Rieke, Silke, Niclas, Hamid.

Dagsorden.

1. Valg af referent og ordstyrer.

Knud valgt som referent.

Didde valgt som ordstyrer.

2. Meddelelser.

a. Fra Casper

Ingen meddelelser fra formanden.

b. Fra Carsten

Driftsbudget ser rigtig fint ud, med en måned tilbage.

Varmeforbrug, start af forbrugsåret, indenfor de acceptable rammer.

Vandforbrug

El forbrug, slutter nu, ser fint ud.

Beskæring af træer og buske, ved p-pladsen mellem TUB1 og TUB2, er i gang.

Samt beskæring af kælkebakken.

Desuden bliver der foretaget en forebyggende beskæring andre steder på TUB2s område.

Der blev spurgt ind til om de nye træer, som evt. skal plantes kunne være :

➤ *Evt. blommetræer.*

➤ *Måske kirsebærtræer.*

Det var der bred enighed om, at det ikke var et problem.

c. Andre

Andreas trækker sig som suppleant grundet private årsager.

Dette medfører ingen ændringer i bestyrelsessammensætningen, da Andreas var "ekstra" suppleant.

Herlev Boligselskab, har afholdt inspirationsdag.

Fra TUB2 deltog Didde, og Carsten deltog i sin egenskab af ejendomsmester og tillidsrepræsentant.

Masser af mennesker, fra de enkelte afdelinger under Herlev Boligselskab.

Dagen indeholdt meget snak, men også gode input, brainstorm og masser af aktivitet omkring fremtiden for Herlev Boligselskab.

TUB2's børnefilmklub kører super godt.

Der har været afholdt 2 arrangementer og de har været godt besøgt.

Der har været efterlyst film / filmaftner for de lidt større børn. Folk med større børn er velkomne til at arrangere filmklub for denne aldersgruppe

Og det behøver ikke være filmklub, men bogklub eller lign.

Fælleshuset kan lånes gratis, hvis det er ledigt og alle i TUB2 inviteres. Og man husker at rydde og op gøre rent efter sig.

Reklame for fremtidige arrangementer i filmklubben skal sættes op i opgangsfællesskaberne og på døren hos rækkehusene, og ikke kun på ejendomskontoret og i de to glasskabe.

3. Nyt fra udvalgene (- kun kort og relevant).

a. Gårdudvalget, ved Didde

Klatretræet, er på plads, i vest gården.

Der er kommet ramme omkring klatretræet. Rammen skal samles i hjørnerne, så ikke små børnefødder kan komme ned og sidde i klemme. Carsten & Co arbejder på sagen.

Der er desuden ryddet op i jordbunken, som lå udfor nr. 56.

Der mangler et nyt legehus.

Oprydning / sortering af cykler, har gårdudvalget taget under deres vinger – så der kan blive ryddet ordentligt op i gamle cykler.

Pilehytter, er på "trapperne".

Der mangler maling af de resterende legeredskaber.

b. Husdyrsudvalget, ved Silke

Intet nyt.

Umiddelbart så fungerer udvalget ikke.

Det skal undersøges, hvad man forpligtede sig til på afdelingsmødet for et "par år siden", da den nye "hunde og kattelov" i TUB2, blev vedtaget.

Flere (på bestyrelsesmødet) mente at udvalget var en forudsætning for at reglerne blev som de blev.

Desuden blev der snakket muligheder / sanktioner overfor de beboere som bevidst ignorer reglerne om registrering af deres husdyr, samt overholdelse af antal husdyr pr. husstand.

Det blev besluttet at bestyrelsen, forfatter et brev til de beboere og brevet sendes i kopi til KAB.

c. TV-udvalget ved Didde

Der er endnu ikke afholdt møde, selvom der er forsøgt planlagt møde 3 gange.

Det er selvfølgelig uheldigt, at man gerne vil have ændret på måden hvorpå man modtager sit TV signal, men ikke kan afse tiden til at deltage i arbejdet.

Udvalget nedlægges, og arbejdet trækkes ind i bestyrelsen.

Carsten tager kontakt til Herlev Boligselskab, som har et udvalg der arbejder med YouSee og TV løsninger.

d. Skraldeudvalg

Der er ikke arbejdet det store i udvalget endnu.

Udvalget vil undersøge økonomien i IKKE at sortere ordentligt.

Genbrugspladsen er åben, så det er muligt at komme af med store ting dernede. Så der opfordres til at man går på genbrugspladsen i stedet for skraldeskurerne med større affald.

Genopfriske hvordan man sorterer – udvalget sørger for info.

Evt. tømning af visse containere i skurerne, mere end en gang om ugen (f.eks. pap).

e. Velkomstudvalget

Udvalget består af Didde, Helle-Marina og Carina fra 42.

Udvalget arbejder, men mangler info om nye beboere. Carsten / Casper informerer om nye tilflyttere som vanligt. Ligesom Casper byder nye velkommen på Facebook (også selvom de ikke selv kan se det ☺).

En måde kunne være at banke på hos nye beboere med en blomst og byde velkommen til TUB2.

f. Byttekælderudvalget

Dem der bruger kælderens skal huske at rydde op efter brug.

Generelt kører det godt med byttekælderens.

g. Fælleshusudvalget

Fælleshusudvalget er bagud med regnskaberne.

Der arbejdes på at al service i Fælleshuset bliver skiftet helt ud.

Diverse andre ting til køkkenet er planlagt til indkøb.

*Den nye disk mellem køkkenet og spiseområdet er endnu ikke lavet færdigt.
Der mangler en del finish.
Fælleshusudvalget har bedt bestyrelsen rykke for finish på dette.*

*Mai har trukket sig som hjælp i forbindelse med Fælleshus udlejningen.
Fælleshusudvalget, vil tage kontakt til de nye der har meldt sig som interesserede og som udvalget ser som mulig hjælpere.*

Samtidig skal det siges, at de folk der arbejder omkring Fælleshuset, gør det gratis (lige som alle andre der arbejder frivilligt i TUB2). Fælleshuset ejes af TUB2. Og alle beboere er ansvarlige for at aflevere huset i rengjort stand efter brug. Desværre har det vist sig at ikke alle har samme høje standard, mht rengøring. Og derfor er det nødvendigt at syne huset efter brug – og til tider at bede folk om at gøre rent en ekstra gang.

Dette modtages desværre ikke altid lige positivt.

Men det er i alles interesse at vi passer så godt som muligt på huset.

Desuden blev det bemærket at TUB1 også kan leje huset, men at der har været flere tilfælde af dårlig rengøring samt anden uhensigtsmæssig brug.

Fælleshusudvalget vil i samarbejde med bestyrelsen tage disse punkter op og finde løsning på dette.

h. Hønseudvalg

Intet nyt.

i. Kommunikationsudvalg

Nyhedsbrev kommer ud, indenfor 2 uger.

j. Ansøgningsudvalg

Bestyrelsen vil anbefale alle beboere at hvis man kender nogen som er interesseret i at bo i TUB2, så skal de hurtigst muligt kontakte KAB og specifikt bede om at blive skrevet op i TUB2.

I 2014 blev der holdt møde med KAB omkring udlejningen og der skulle laves noget materiale, desværre har KAB aldrig vendt tilbage.

Knud tager fat i KAB, som opfølgning på disse møder.

4. Praktiske ting, som bestyrelsen har ansvaret for :

A. Lys

Det drejer sig om lys på gavlene og færdiggørelse af projekt "Lys på fodbold stien". Der mangler kun lys på stien ved 63/64.

Dette er i gang.

Lyset på containergården, vil også blive gennemgået.

Lys på glashusene mod p-pladsen, marken med bevægelsesføler på vil blive sat i gang.

Carsten styrer og lover det klaret inden udgangen af nuværende budget år.

B. Låse

Låse til alle skure med husnøgle.

Der er kommet priser hjem på dette. Låsene er selvfølgelig dyrere end normale hængelåse, men prisen er undersøgt og fundet god.

Carsten tager en snak med Peter Rørbye, for at hører omkring finansieringen af dette.

Bestyrelsen snakkede om der skulle være et fee, for at få låsen.

Og beboerne vil blive erstatningsansvarlige, på linie med "at smide en nøgle væk".

Bliver behandlet igen på næste møde.

C. Cykelbås / halvtag

Afventer Jacob (66A).

Casper tager kontakt til ham.

D. Astafaltering i gårdene

Intet nyt.

E. Andre

Intet nyt.

5. Igangværende projekter.

A. Project Jubilæumsfest

Lørdag d. 8. august 2015.

Casper har lavet lidt brainstorm.

Casper har en del ideer.

Og ved sidste møde var der et par stykker der var interesserede i at deltage i planlægningen.

Bjarne foreslog at det ikke KUN skulle være en børnefest, men en fest for alle.

Mere nyt ved næste møde.

Der efterlyses folk der har lyst til at arrangere sommerfesten.

B. Solfanger

Intet nyt.

C. Badeværelser.

Intet nyt.

6. Anmodning om Cederbo må låne Fælleshuset. Hvad siger Fælleshusudvalget.

Fælleshusudvalget og bestyrelsen siger nej.

TUB2 (og pt TUB1) kan sagtens selv udfylde udlejningen af hus og overnatning. Og da vi først og fremmest ønsker at hjælpe vores egne beboere, så vælger vi at sige nej til at få flere med i ordningen.

Knud gjorde opmærksom på, at han mente at vi som sådanne godt kunne hjælpe Cederbo i forbindelse med deres afdelingsmøde, hvor han ikke så et problem i at de kunne leje Fælleshuset, hvis huset er ledigt. Dette var dog Knuds egen mening og ikke Fælleshusudvalgets.

7. Konfliktmøling. Hvor meget skal bestyrelsen blandes sig ved sådanne henvendelser ?

Skydes til næste møde.

8. Arbejdsdag i april

Søndag d. 19. april 10:00 – 19:00.

Gårdudvalget kommer med forslag.

Opgaver tages fra formandens lange "To-Do" liste.

Husk "Hvem-gør-hvad" på dagen (indkøb m.m.).

9. Evt.

Der blev behandlet 2 personsager, disse er uden for referat.