

# Referat af TUB2 Bestyrelsesmøde 09/04-2015

## Tilstede :

Casper, Bjarne, Didde, Carsten (ejendomsmester), Knud (referent).  
Rieke deltog fra 20-21.

## Afbud :

Helle-Marina, Nicklas, Hamid.

## Dagsorden.

### 1. Valg af referent og ordstyrer.

*Knud valgt som referent.  
Casper valgt som ordstyrer.*

### 2. Meddelelser.

#### a. Fra Casper

*Indbrud i TUB2.*

*Ca 40 hængelåse mangler i TUB2.*

*Politiet har oprettet sag på det.*

*Bestyrelsen har indhentet tilbud på specielle hængelåse, der kan kodes, så de passer til lejlighedsnøglen. Det vil være en udgift på kr. 50.000, som burde kunne findes i budgettet. Derefter vil alle lejligheder få udleveret en lås (som kodes til lejlighedsnøglen), mod at man underskriver og acceptere at man er erstatningsansvarlig for nøglen til låsen.*

*Facebook bruges til at lodde stemningen, omkring lysten hos beboerne til at benytte hængelåsen ... Casper, lægger ud.*

*Carsten undersøger hvordan vi står forsikringsmæssigt, i forhold til låsene, hvis igen får en større indbrudsrunde.*

*Alle bedes være opmærksomme på alt underligt, så vi forhåbentlig undgår flere ubudne gæster. Er man i tvivl, skal man selvfølgelig altid kontakte politiet.*

*Opdager man ting i løbet af hverdagen, er man også velkommen til at kontakte ejendommens kontor.*

*Silke har valgt at trække sig som suppleant grundet manglende tid.*

*Casper ønsker at stoppe som formand og i det hele taget forlade bestyrelsen.*

*Casper har efter 3,5 år som formand valgt at trække sig pga. for stor arbejdsbyrde og unødvendigt bøvvl i nabolaget.*

*Bestyrelsen var ked af beslutningen, men respekterede Caspers valg.*

*En officiel udmelding kommer snarest, samt en plan for fremtidens bestyrelse.*

*Der skal indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på at vælge ny formand.*

*Indkaldelse udsendes snarest.*

#### b. Fra Carsten

*Ingen nye forbrugstal, siden sidste møde.*

*Men det ser generelt positivt ud.*

*Budgettet ser generelt godt.*

*Budget året slutter med april måneds udgang.*

*Knud spurgte ind til udskiftning af vinduer.*

*Dette er ikke lagt i langtidsbudgettet, men der arbejdes på det.*

*Derudover gjorde Knud også opmærksom på forbruget af varme i fællesarealerne i opgangsfællesskaberne, kan være en utrolig dyr fornøjelse.*

*For nr. 56 blev der betalt kr. 3.200 samlet set for et år. Uden at der har været voldsomt varmt.*

*Og glasfacaderne mellem opgangen og glashusene, er bestemt ikke isolerende. Så dette burde man muligvis også kunne på og lægge i budget til udskiftning / bedre isolering.*

*Der har været problemer med nogle varmemålere, ret spredt i TUB2. Ca 28 målere har været i udu og har derfor ikke indrapporteret de rigtige tal. Kommer der ingen tal i forbindelse med aflæsning, vil disse blive tal blive skønnet.*

*Disse målere vil hurtigst muligt blive skiftet ud..*

*Carsten fortalte at han står for at skulle til undersøgelse med sit knæ på Gentofte. Knæet giver Carsten store smerter og han er tidligere blevet tilbudt et nyt knæ, men afslog. Carsten regner med at han også denne gang vil blive tilbudt et nyt knæ, som han vil acceptere.*

*Ole vil være stedfortræder, ved Carstens sygefravær.*

.

#### c. Andre

*Der har været nogle mundtlige klager over at "rundingen", foran genbrugspladsen og ved ejendommens kontor / garage bruges til overnattende p-plads, for beboer biler.*

*Parkering er kun tilladt i de afmærkede båse.*

*Og skulle den ene p-plads være fyldt, så henvises man til den anden p-plads.*

*Der må ikke parkeres på "rundingen", man må sætte personer eller ting af kortvarigt, men det er parkeringsfrit område.*

*Ejendomsbestyrelsen er dog undtaget.*

*Fremover vil overtrædelser blive dokumenteret og indberettet til KAB.*

### 3. Nyt fra udvalgene (- kun kort og relevant).

*Med enkelte undtagelser, blev dette punkt sprunget over, for at have tid til planlægning af den kommende arbejdsdag.*

a. Gårdudvalget, ved Didde

b. Husdyrsudvalget, ved Silke

c. Skraldeudvalg

d. Velkomstudvalget

e. Byttekælderudvalget

f. Fælleshusudvalget

*Der arbejdes på at udbedre det køkkenet, så det der er lavet kan blive lavet færdigt og tilfredsstillende.*

g. Hønseudvalg

h. Kommunikationsudvalg

*Der arbejdes stadig på det kommende nyhedsbrev.*

i. Ansøgningsudvalg

### 4. Praktiske ting, som bestyrelsen har ansvaret for :

#### A. Lys

*Bliver ordnet inden udgangen af indeværende regnskabsår (slutter slut april).*

*Det der bliver ordnet er :*

- *Lys ved stien ved 63 /64.*
- *Samt lys på opgangene væk fra gården, dvs. ud mod p-plads og ud mod marken. Lys på opgangene bliver med bevægelsesfølere, så lyset kun tænder, hvis der er bevægelse.*

#### B. Låse

*Spørgsmål til Facebook.*

*Casper lægger ud.*

*Forsikring af låsene, hvis de bliver klippet op – Carsten undersøger.*

#### C. Cykelbås / halvtag

*Niclas har snakket med Jacob.*

*Casper snakker med Jacob, for at få noget tegning over "båsens" udformning.*

*Carsten havde også en ide til tagplader til disse båse, som ikke så nemt går i stykker.*

*Casper har bolden.*

#### D. Astafaltering i gårdene

*Intet nyt.*

*Det er dyrt.*

*Bestyrelsen besluttede at lade punktet gå i dvale.*

*Punktet fjernes fra dagsordenen til næste gang.*

E. Andre

*Ingen punkter herunder.*

**5. Igangværende projekter.**

A. Project Jubilæumsfest

*Kommer i nyhedsbrevet.*

*Der skal nye folk i udvalget.*

B. Solfanger

*Afventer.*

*Carsten har bolden.*

C. Badeværelser.

*Økonomiudvalget i Herlev kommune behandlede ansøgningen d. 8. april.*

*Kommunalbestyrelsen behandler punktet d. 15. april.*

*KAB forventer et svar fra Herlev kommune omkring d. 16., 17. april.*

**6. Arbejdsdag. Forslag til prioriteringsliste fra Gårdudvalget. Praktiske opgaver fordeles**

*Cykeloprydning – er i gangsat. Der er sat sedler på alle cykler. Husk at sætte navn på. Og der er delt seddel i samtlige postkasser omkring oprydningen. Det der fjernes opmagasineres midlertidigt.*

*Nyt legehús, "Hobbithus" skal samles, Casper bestiller og står for dette på selve arbejdsdagen. Carsten har desuden fået mulighed for at købe et andet hus også til en billig penge – dette sagde bestyrelsen ja tak til. Om det nås til arbejdsdagen er endnu usikkert.*

*Pilehytter – Diddes hjertebarn, derfor står hun for det på arbejdsdagen.*

*Brænde "skure" laves i hver gård, lige ved bålpladserne, og bruges til at have brænde liggende på en organiseret måde – materialer er stort set allerede i TUB2 ifølge Carsten.*

*Nye bålbenke, til hver af bålpladserne – indkøb, Carsten og Casper.*

*Maling.*

- *Borde og bænke olieres.*
- *Maling af postkassehegn.*
- *Evt. maling af skure.*
- *Indgangsskilte.*
- *Parkeringsbåse.*
- *Legepladsredskaber.*

*Bjarne tager sig af indkøb til spisning sammen med Jeanette, som står for maden.*

**7. Venteliste og problemer med at finde egnede naboere til opgangsfællesskaber.**

*Didde har snakket med Anette i udlejningen i KAB. Og ventelisten til boliger i TUB2, er meget lille. Efter venteliste vaskningen, er ventelisten blevet minimeret. Men det er vigtigt at hvis nogen kender nogen, der gerne vil bo i TUB2, at de ringer til KAB og sikre sig, at de er skrevet op til lejligheder i TUB2.*

*Desuden får KAB snart et nyt IT system, som forhåbentlig betyder at man kan specificere sin opskrivning mere end man kan i dag.*

*Knud kontakter formanden i TUB1, som også har god kontakt til KAB / udlejningen.*

**8. Eventuelt**

*Intet nyt.*