

Referat af bestyrelsesmøde i TUB-II, d. 3. Maj 2010.

Tilstede : Rieke (54), Hamid (34), Kenneth (68), Niels (35), Kristian (41) og Knud (56).

Kom til senere : Carsten (fra kl. 19:15).

Afbud : ingen.

Referent : Knud (56).

1. Referat [Opfølgning og godkendelse af sidste referat]

Referat godkendt.

Referater skal godkendes inden et par dage, og derefter hænges op i glasskabene.

2. Siden sidst [Kort info om hvad der er sket siden sidst]

Henvendelse fra Gammelgaardsvejs grundejerforening.

Der køres for stærkt, og der opfordres til at der appelleres til beboerne i TUB-II, om at kører langsommere.

Bestyrelsen drøftede muligheder og var enige om at der skal foranstaltninger for til, før farten sættes ned. F.eks. bump på Gammelgaardsvej.

Peter Rørbye har bedt om forslag til dato for markvandring (behandles senere på dagsorden).

3. Nyt fra Carsten [Carsten fortæller om evt. nye tiltag samt vand, varme, budget etc.]

Energi, kører OK.

Budgettet ser fint ud, nyt budget år netop startet.

Indkøb til arbejdsdagen, er kommet med på det gamle budget år.

Carsten foreslog at pladsen til grenaffald, får hård bund og nyt plankeværk, og så vil grenaffaldet ligge på hård bund, hvor vognmanden kan tage det med grabben fra bilen.

Da der ikke skal stilles en container op, spares disse penge.

God ide, bestyrelsen sagde ja, til forslaget.

Sammenlægning.

Der er nedsat et udvalg af medarbejdere og afdelingsbestyrelsesmedlemmer, som skal se på sammenlægninger og samarbejde på tværs af de forskellige afdelinger.

Det er på tale at TUB-I, TUB-II, Cederbo og Nørrevang, sammenlægges på ejendomsmester plan.

Udvalget skal komme med oplæg, som skal lægges op til Herlev Boligselskab og derefter skal et evt. forslag vedtages på de enkelte afdelingsmøder.

Carsten foreslog at en fra afdelingsbestyrelsen deltog i møderne i udvalget, for på den måde at påvirke resultatet af udvalgets arbejde. Desværre var der ingen fra bestyrelsen der kunne afse tid til dette. Dette punkt tages op på et senere tidspunkt igen og Carsten holder afdelingsbestyrelsen løbende orienteret.

Kristian udtrykte nervøsitet omkring sammenlægningsideen, da Carsten i forvejen har masser af opgaver, men end til 37 timer. Carsten svarede at det var rigtigt, men ved en

sammenlægning, så ville det blive nødvendigt med yderligere en fuldtidsansat. Og derudover ville man stadig kunne trække på Kim, fra TUB-I.

Landsbyggefondens kommer på besigtigelse d. 5. Maj 2010.

Kristian går med på runden, hvor Landsbyggefondens skal se lidt af de forskellige steder, hvor der er problemer. Et af stederne ville blive hos Hamid.

Igangværende punkter

4. Husorden (trampoliner, rengøring, hegn) [behandles næste gang på ekstra bestyrelsesmøde d. 23. August kl. 18:30]

5. Hjemmeside [behandles næste gang til juni]

6. TV pakker [behandles næste gang til august]

7. Billardrum [behandles næste gang til maj]

Ideer til brug af rummet :

Computerrum.

Værksted.

Klunserum.

Bibliotek.

Fitnessrum

Beboerklub. Carsten foreslog en beboerklub, bestyrelsen syntes det var en god ide, dog kun hvis det er muligt at finde nogen der vil "drive" arbejdet. Hvis dette kan findes, så vil bestyrelsen lave et sæt regler som "klubben" skal drives udfra.

Carsten laver et oplæg til information, til beboerne.

Kristian tager det op på arbejdsdagen, hvor han nævner at rummet er åbent, så man kan kigge på det i løbet af dagen, og hvis nogen har spørgsmål, kan de ligeledes bruge dagen til at få svar på disse.

8. Helhedsplan for gårdanlæggene [behandles næste gang til august]

9. Badeværelsessag [behandles næste gang til juni (Opfølgning på Landsbyggefondens besøg d. 5/5)]

10. Vejledning til bofællesskabets samtaler med kommende beboere [behandles næste gang til august]

11. Planlæg arbejdsdag [behandles til maj].

Opfølgning på eventuelle udestående opgaver.

Penge til Hamid, det sørger Knud for.

Hamid køber ind til dagen.

Plancher, Kristian laver plancher til arbejdsdagen, med arbejdsopgaverne og hvor mange folk der skal bruges på hver enkelt opgave.

Østgårdens perkula opprioriteres, den skal males, der skal sættes en bænk op på væggen af skurerne.

Der skal samles borde og bænke, og de gamle borde / bænke skal have olie. De gamle prioriteres.

Der skal bygges en ny sandkasse i østgården.

Der skal ryddes op i cykelskurerne, kaninburet skal fjernes, der skal fjernes / ryddes affald der ligger på TUB-II's område.

Kanten rundt omkring gyngestativet i vestgården skal rettes op, da det er gået fra hinanden. Desuden skal der laves optælling i fælleshuset, samt en generel rengøring af fælleshus, samt vaskeriet.

Der vil være morgenkaffe (ikke morgenmad).

Der vil være frokost.

Op dagen afsluttes med aftensmad i fælleshuset.

Knud har lavet informations seddel til beboerne og denne er omdelt, vedr. dagen.

12. Planlæg åbent hus [behandles til maj]

Information til beboerne – Kenneth.

Sedler til supermarkeder / bibliotek / skilt – Kenneth.

Kirsten (TUB-I) og Knud (TUB-II) holder møde d. 5/5-2010, Knud informere derefter resten af bestyrelsen, om hvad der besluttes.

13. Udvidet samarbejde med TUB1 [behandles til maj]

Dette emne blev diskuteret meget frem og tilbage og mange løsningsmuligheder blev vendt. Dog var der enighed om at man sagtens kunne lave arrangementer sammen på tværs af de 2 afdelinger.

Ang. Samarbejdet omkring fælleshuset, var der en del snak omkring økonomi og udlejning. Og pt er der god gang i udlejningen fra TUB-IIs beboeres side. Derfor ser man ikke den store ide i at lave om i aftalen mellem TUB-I og TUB-II, lige her og nu. Bestyrelsen vil prøve at sikre TUB-II's beboere at de kan leje huset frem fra udefrakommende. Men selvfølgelig er det vigtigt at huset lejes ud, så man har så lidt udgifter på huset som muligt.

Kristian informere Kirsten om bestyrelsens beslutning.

14. Fastlæg dato for markvandring (budget 2011/12) [behandles til maj]

Datoen foreslåes til Peter Rørbye som d. 15. Juni 2010, kl. 17:00.

Kristian tager kontakt til Peter Rørbye.

Så mange som muligt, fra bestyrelsen deltager.

Kommende punkter

15. Planlæg repræsentantskabsmøde 3/11.

Indkommende punkter

16. Indkommende emner fra beboerne.

Ingen indkomne punkter.

17. Evt.

Ingen direkte punkter, men i løbet af mødet blev det aftalt at bestyrelsen tager fælleshuset op som punkt på et senere møde, for at fastlægge regler for udlejningen, samt finde frem til løsninger på diverse problemer der blev vendt.

Bl.a skal der ændres i kontrakten, så det bliver mere tydeligt, hvornår man har huset fra og til ?!

Skal der ændres i proceduren for aflevering af nøgler ?!

Skal der ændres på hvem der må leje fælleshuset ?!

Kristian sørger for at dette punkt kommer på dagsordenen.