

Referat af bestyrelsesmøde i TUB-II, d. 22-03-2010.

Tilstede :

Fra bestyrelsen : Hamid (34), Michael (30), Kristian (41) og Knud (56).

Suppleanter : Kenneth (68).

Øvrige : Carsten Andersen (ejendomsmester i TUB-II).

Referent : Knud (56).

Afbud : Rieke (54) og Niels (35).

1. Mødes med Tub1 bestyrelse

Bestyrelserne i TUB-I og TUB-II var blevet enige om at mødes, da samarbejde på tværs vil kunne gavne begge afdelinger. Der blev drøftet, hvordan f.eks. TUB-I kunne blive en del af TUB-IIs arrangementer.

Der kom en del foreslag på bordet, som de 2 bestyrelser skal tygge på, og vende med deres respektive bagland og derefter melde tilbage.

Men der er aftalt at der samarbejdes omkring et åbent hus arrangement d. 5. juni 2010, for at tiltrække reelt interesserede boligsøgende.

Yderligere referat foreligger seperat.

2. Referat [Opfølgning og godkendelse af sidste referat]

Referatet fra sidste møde blev godkendt uden yderligere kommentarer.

3. Siden sidst [Kort info om hvad der er sket siden sidst]

Der er bygningseftersyn (3 årligt) d. 17. november 2010, dette klares af Carsten, som har afsat hele dagen til dette.

4. Nyt fra Carsten [Foreslår vi springer energiregnskabet over denne gang (Carsten fortæller om evt. nye tiltag samt vand, varme, budget etc.)]

Alle emhætter er nu skiftet.

Energi afrapportering er midlertidigt udgået, dels grundet at det tit tager tid fra andre vigtige punkter, men også fordi det tit følger de afsatte budgetter.

Igangværende punkter

5. **Husorden (trampoliner, rengøring, hegn)** [behandles næste gang på ekstra bestyrelsesmøde d. 23. august kl.18.30]

6. **Hjemmeside** [behandles næste gang til marts(kort)]

Mickey ønsker at overdrage hjemmeside, hvilket kræver at content management systemet skal opsættes forfra.

Mickey ønsker at overdrage www.tub2.dk, dette kunne betyde at vi skal starte helt forfra med en ny hjemmeside.

Rieke har lovet at undersøge marked for muligheder for nem opsætning af siden. Ideen er at det skal være så alle (relevante personer) kan tilføje emner til siden. Lægge referater op. Komme nyheder på. Samt andet lignende, så vi kommer væk fra en decideret bestyrer af siden.

7. **TV pakker** [behandles næste gang til august]

8. **Billardrum** [behandles næste gang til maj]

9. **Helhedsplan for gårdanlæggene** [behandles næste gang til marts(kort)+april]

Kristian fremviste nogle skitser fra udvalget – som grundet børnepasning, ikke kunne møde frem selv.

Det er som udgangspunkt østgården der er lavet plan for, da det er her der er flest børn, og mest at rette op på.

Udvalget – Maria, 41A og Anke, 30C – har lavet et oplæg til hvordan østgården kunne gøres mere "venlig".

Følgende punkter blev fremlagt :

- *Der skal sættes rækværk op ved cykelstativerne, som kan give læ og skabe små grupper med borde og bænke.*
- *Perkulaen i østgården, skal have lagt et "gulv" af sten (beton), og nogle gode møbler så det bliver lækkert og mere "bruger venligt".*
- *Et piratskib i hjørnet ved ind gangen fra Gammelgaardsvej, til børneleg. Dette er dog et ret så dyrt ønske.*
- *Der etableres en bålplads med siddepladser rundt omkring.*
- *Flere borde og bænke til gårdene (Carsten laver en optælling, af eksisterende – samt tjekker deres stand).*

10. **Badeværelsessag** [marts(kort)]

Carsten med nyt fra Goritas undersøgelse

Der har været en sag(i Tubberupvænge 47), hvor de nu fraflyttede beboere havde klaget over voldsom skimmelsvamp. Dette er selvfølgelig blevet taget meget alvorligt af bestyrelsen, Carsten samt KAB. Og for at kaste lys over sagen har Goritas været kontaktet og har været ude i nr. 47, for at foretage målinger af skimlen.

Goritas har på forhånd frarådet at man fik lavet luftmålinger, da de kan være behæftet med stor fejlmargen, men Carsten og KAB har valgt at få lavet luftmålinger alligevel.

Rapporten fra Goritas, viste stor vækst af skimmelsvamp.

Dette er en meget ubehagelig sag og for at danne sig et overblik over sagens omfang, valgte man som næste punkt at få åbnet op ind til konstruktionen, for at se hvor vådt det egentlig var og hvor slemt det så ud med skimmelsvampen, på konstruktionen.

Dette viste sig at være et godt træk, da konstruktionen var tør og MEGET fin, der var ingen former for fugt og der var intet skimmelsvamp.

Så umiddelbart er det ikke konstruktionen der er skyld i den eventuelle skimmel som har vist sig i nr. 47.

Der afventes nu en yderligere måling af nr. 47.

I den forbindelse er det MEGET vigtigt at alle husker på, at aftørre badeværelset efter det har været brugt til at bade i, desuden er det uhyre vigtigt at der luftes godt og grundigt ud, efter brug. Så fugten ikke får lov at tage fat.

11. Vejledning til bofællesskabets samtaler med kommende beboere [behandles næste gang til august]

Kommende punkter

12. Evaluering af velkomstmøder [marts]

Knud informerer om ringe fremmøde for nye beboere der ikke er bestyrelsesmedlemmer

Pernille og Knud, der står for velkomstmøderne, vil forsøge igen i efteråret, denne gang vil det så være lagt på en lørdag eller en søndag, istedet for på en hverdags eftermiddag eller aften.

Derudover arbejder udvalget også videre med ideer til, hvordan flere kunne få lyst til at deltage.

Velkomstmødet i efteråret sidste år, havde 2 deltagere (ud af ca. 15 mulige). Og velkomstmødet i foråret 2010, havde 3 deltagere – hvoraf 2 sad i bestyrelsen allerede.

13. Planlæg arbejdsdag [behandles til marts+april]

Beboerinfo. Opgaver: aftensmad, frokost, gårdanlæg, kaninbur, projektor, ...

Bestyrelsen lavede en hurtig brainstorm over arbejdsopgaver – til den kommende arbejdsdag, d. 8. maj 2010 - og det kom der følgende liste ud af:

- Oliere borde / bænke (dem der står rundt omkring i gårdene / haverne)
- Kaninbur skal smides ud (medmindre nogen vil overtage det)
- Kanten ved det nye gyngestativ i vest gården skal rettes op. Gruset løber ud af det hul der er opstået i kanten.
- Der skal laves sti fra øst gården og ud til Gammelgaardsvej.
- Kanten rundt om den eksisterende sandkasse i østgården skal gøres mere tydelig.
- Der skal laves aftensmad / frokost.
- Rengøring af vaskeriet (grundigt bag maskinerne).
- Rengøring af service i fælleshuset, samt rengøring af skabe i fælleshuset.
- Plankeværket ved containerpladsen skal gøres færdigt med beplantning.
- Oprydning i cykelskurerne (Carsten deler manila mærker ud og seddel der informere beboerne om at mærke deres cykler i cykelskurerne op, så der på dagen kan ryddes op).
- Projekter til fælleshuset – sættes op (hvis der er nogen på dette tidspunkt).

Der er planlægningsmøde d. 19. april 2010, kl. 18:30 i fælleshuset.

På denne dag deltager gårdmiljøudvalget også.

14. Planlæg åbent hus [behandles til marts(kort)+april]

Der afholdes åbent hus d. 5. juni 2010, i samarbejde med TUB-I, der er allerede kontakt til KAB med henblik på at få udarbejdet en annonce til aviserne. Det vil være Knud fra TUB-II der står for planlægningen, og fra TUB-I, vil det sandsynligvis blive formanden Kirsten.

Knud har samtidig foreslået at der arrangeres loppemarked på denne dag, som afholdes på pladsen udfor vaskeriet og fælleshuset, for på den måde at skabe liv og vise de 2 Tubber fra deres bedste side.

15. Planlæg repræsentantskabsmøde 3/11 [behandles til oktober]

Indkomne punkter

16. Indkommende emner fra beboerne

Ingen indkomne forslag.