

Referat fra TUB2 bestyrelsesmøde 29-11-2016

Tilstede: Pia, Carsten, Helle-Marina, Susi, Pernille

Afbud: Anne, Rieke

1. Valg af referent og ordstyrer

Referent: Pernille

Ordstyrer: Helle-Marina

2. Meddelelser fra Carsten

Forbrug:

Varmeforbrug: Året (kalenderår) forventes at slutte 4,9% under budget. Pr. 31.10 lå vi ca. 6% under (= tkr. 33)

Vandforbrug: Året (kalenderår) forventes at slutte 7,0% under budget. Pr. 31.10 lå vi 18,5% under.

Elforbrug: Året (1/5-30/4) forventes at blive som budgetteret. Pr. 31.10 lå vi 1,6% lavere end budget (= tkr. 3)

Vand: Forbruges forventes at være 2,1% mindre

Drift iøvrigt: Der er forbrugt 37,53% af budget nu hvor 58,33% af året er gået. Carsten forventer fortsat at vi kommer til at bruge det budgetterede beløb.

Øvrigt:

- Affaldssortering: Kunne blive bedre jf. Carsten.
- Har indkøbt en saltspreder til at montere på traktor.
- Der har været meget besvær med varme og varmt vand, men Carsten mener, vi går ind i en stabil periode nu.

Pkt. 3: Nyt fra udvalgene

3a) Gårdudvalg (Susi, Didde, Casper)

Intet nyt fra udvalget. Gårdudvalg er på stand-by indtil *efter* bad-renovation, hvor udearealerne kommer til at bære præg af at have været del af en byggeplads.

3b) Skraldeudvalg (Bjarne, Helle Marina, Malene, Susi)

Der skal strammes op og sorteres mere af vores affald. Det har været svært for nogen at orientere sig i de nyindrettede skralderum. Udvalget holder møde inden jul for at komme med inspiration.

3c) Byttekælderudvalg (Bjarne, Sara, Lene)

Intet nyt fra udvalget.

3d) Fælleshusudvalg (Rieke, Knud, Pernille H.)

Intet nyt fra udvalget.

3e) Hønsedvalg (Pernille T., Jørgen, Didde og Susi)

Hønsene er pt. lukket inde i buret pga. fugleinfluenza. Hønsesgården vil blive overdækket, så de kan komme ud igen. Carsten vil hjælpe hønsedvalget med en løsning.

3f) Kommunikationsudvalg (Bjarne, Carsten og Pia)

Intet nyt.

3g) Udlejningsudvalg (Helle Marina, Pernille Texel, Carsten, Rieke, Knud)

Intet nyt.

Pkt. 4: Igangværende projekter

Antenneanlæg:

Vi har et bredbåndsanlæg, og derfor kan vi beboere – hvis vores anlæg bliver opmærket – på sigt og efter opsigelsesfrist vælge individuelle aftaler. En opmærkning af vores anlæg koster ca. 34.000 kr.

Bestyrelsen vil på generalforsamling stille forslag til opmærkning.

Der er pt. et projekt hos KAB, som forhandler om en samlet løsning for alle afdelinger, hos YouSee.

Badeværelsesrenovering:

Styregruppen arbejder stadig på at få løsningen helt på plads.

Separate el-målere i bofællesskaberne:

Alle hæfter for den strøm, der forbruges i fællesrum, og derfor regulerer husordenerne, hvad der må tilsluttes i fællesrummene. Det kan ikke betale sig økonomisk at få etableret separate el-målere i bofællesskaberne.

I øvrigt kan el-pærer til emhætte, komfur, køkken (lysstofrør over vask) og opgang hentes gratis hos Carsten, når de er gået.

Pkt 5: Indkomne forslag

1. Der er stillet forslag til opstilling af standere med hundeposer. Bestyrelsen kan ikke tilslutte sig forslaget, da det vil være en omkostning for alle beboere uden tilskud fra kommunen eller andre.

2. Der er stillet forslag til håndhævelse af regel om syn af fællesarealer i opgangsfællesskaberne i forbindelse med fraflytning (at de skal være rengjort mv. i samme udstrækning som lejligheder). I mange år har det kun været selve lejlighederne, der har været gennemgået. Bestyrelsen ser dog udfordringer i at genoptage syn efter en lang periode uden. Vi afventer afslutning af budgetår for at kunne vurdere, om afdelingen kan dække udgift til en hovedrengøring af alle disse rum, som vi gøre det muligt at starte op igen.

6. Kommende bestyrelsesmøder:

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til xx

7. Evt.

Mødet sluttede i god ro og orden.

Husk at forslag til dagsorden til årsmøde 4. januar skal indleveres til formand (Helle Marina) senest 2 uger før, som herefter sørger for omdeling til alle (i postkasserne).