

Bestyrelsesmøde 13/11-2018 kl. 18-

Tilstede:

Helle Marina

Susi

Diana

Pia

Carsten

Pernille

Thomas udtrådt

Bjarne afbud

Pkt. 1: Valg af referent og ordstyrer

Ordstyrer: Helle Marina

Referent: Pernille

Pkt. 2: Meddelelser fra Carsten

Bestyrelsen har fået fremsendt udkast til regnskab for 2017/2018. Regnskabet ser fint ud, med et overskud ift budget. Regnskabsperioden er lagt om, så den fremover dækker perioden 1. juli til 31. juni.

De større vedligeholdelsesopgaver, udvendig maling af vinduer samt ventilation er udført. Omkostningen er med i indeværende regnskabsår.

Carsten oplyser, at da der nu flyttes ind i 64 nye boliger i Nørrevang, får viceværterne travlt i de kommende måneder.

Der forestår en retssag i boligretten, da en tidligere beboer ikke vil vedkende sig slutopgørelsen ifm fraflytningen.

Pkt. 3: Igangværende projekter

Gulvvarme: Der arbejdes pt. på at løse de problemer, der er registreret omkring gulvvarme.

BNS afleveringsdato ikke fastsat, men det er nært forestående. 12 ugers udbedring. Der vil komme en 1 års gennemgang og en 5 års gennemgang. Efter 3 år overgår evt. forsikringsskader til os.

Forestående er at den store vandtank nu fjernes. Herlev Boligselskab og byggeriets følgegruppe ønsker, at der herefter skal etableres parkeringsplads. Der er udarbejdet forslag til udførelsen, som fx kan ses til forestående afdelingsmøde den 20.02.2019.

Husleje nedsættelser forventes gennemført efter den endelige aflevering.

Pkt. 4: Indkomne mails / deltagelse i eksterne møder

Der opstår ind imellem problemer med udlejning, når der skal findes nye lejere til

opgangsfællesskaberne. Bestyrelsen bør tage fat i problemstillingen, for at søge at nedbringe perioder, hvor lejligheder står u-udlejet.

Der er søgt om tilskud til julearrangement, som vi bevilgede.

Bestyrelsen vil ansøge Herlev Boligselskab om tilskud til en beboerfest, som holdes til forår når BNS er færdig med at fjerne vandtank. (markere afslutningen – anerkende beboernes samarbejdsvilje og tålmodighed).

Pia og Susi har deltaget på fællesmøde med afdelingsbestyrelserne i Herlev Kommune med særlig fokus på brandsikkerhed. Vi har mulighed for at arrangere et 2 timers møde for Tubberupvænges beboere med en brandekspert.

Pkt. 5: Næste møde

Pkt. 6: Arbejdsdag forår dato

Dato for arbejdsdag fastsættes af den bestyrelse, der vælges til afdelingsmøde i februar.