

Referat af afdelingsmødet i TUB-II, d. 13-01-2010.

Tilstede :

Fra bestyrelsen : Kirsten (42), Hamid (34), Kristian (41) og Knud (56).

Fra KAB : Elsa Marcussen (økonomimedarbejder) og Peter Rørbye (driftschef).

Beboere : 22 lejemaal var repræsenteret, ved 26 beboere.

Øvrige : Carsten Andersen (ejendomsmester i TUB-II).

1. Velkomst og valg af dirigent.

Knud bød velkommen og præsenterede bestyrelsen, Carsten og repræsentanterne fra KAB. Desuden forklarede Knud at grunden til at han bød velkommen i stedet for Mickey (formand for bestyrelsen). Mickey er fraflyttet TUB-II pr. d. 31-12-2009, og kan derfor ikke deltage.

Derfor skulle der senere vælges en ny formand for TUB-II.

Som dirigent foreslog bestyrelsen Kenneth (68). Kenneth valgt uden andre kandidater.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Stemmeudvalg vælges under mødet, hvis det bliver nødvendigt.

Som referent blev Knud (56) valgt uden andre kandidater.

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsens mundtlige årsberetning blev fremlagt over to omgange, første den generelle som Knud tog sig af, mens Kristian beskrev badeværelsessagens udvikling i 2009.

Der blev givet nogle enkelte kommentarer til den generelle beretning.

Kommentar: En beboer foreslog at der blev ændret i TV-pakken, så det var "den lille pakke", der blev standard pakken. Og på den måde kunne huslejen også holdes nede, hvis man ikke ønskede andet end den lille pakke. Bestyrelsen ville undersøge sagen, da ingen beboere meldte sig til et TV udvalg.

Der blev stillet nogle spørgsmål til især badeværelsessagen.

SP: Er det dårlig udluftning eller dårlig konstruktion ?

SV: Beboerne kan selv gøre meget, ved sørge for at tørre badeværelset af

efter bad. Men generelt må man sige at det er konstruktionen, som ikke har længere holdbarhed.

SP : Er der skimmelsvamp ?

SV : Der er skimmelsvamp alle steder. Men ikke al skimmel er slemt. Der er f.eks. skimmel i forskellige oste. Den skimmel vi har i TUB-II er ikke den slemme slags.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år og seneste års regnskab til orientering.

Elsa Marcussen fra KAB fremlagde budgettet for det kommende år.

Der var nogle spørgsmål til budgettet.

SP : Hvorfor skal der bruges kr. 90.000 til nedtagning af skorstene. Er det nødvendigt ??

SV : Nej, det er ikke nødvendigt, men det er aftalt med den tidligere bestyrelse, fordi det ville være pænere. Men ikke nødvendigt.

Konklusion : Det anbefales den nye bestyrelse at genoverveje dette.

SP : CTS anlægget, hvad laver det ?

SV : CTS anlægget styrer varmen, og det anlæg vi har nu er ca. 20 år gammelt, og der er sket meget med teknikken.

SP : Af nysgerrighed, hvad sker der hvis budgettet nedstemmes ?

SV : Hvis budgettet nedstemmes, så vil det blive sendt videre til Herlev Boligselskab, som vil kigge det igennem og godkende eller afvise det. Sandsynligheden taler for at det vil blive vedtaget. Alternativt sendes det til Herlev kommune for godkendelse.

Budgettet vedtaget enstemningt.

Regnskabet blev taget til efterretning.

5. Behandling af indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

6. Valg af formand.

Da Mickey er fraflyttet TUB-II, skulle der vælges en ny formand.

Bestyrelsen foreslog Kristian Føge fra 41A.

Der var ingen modkandidater og Kristian var derfor valgt enstemningt.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg er Kirsten Hansen og Hamid Daniali.

*Kirsten ønskede ikke genvalg.
Hamid ønskede at genopstille.*

Der skulle vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, som erstatning for Kirsten og Mickey.

*Følgende meldte sig :
Rieke fra 54D og Micheal fra 30C.*

Bestyrelsen var herefter fuldtallig og består efter afdelingsmødet af :

- Kristian (41A) som ny formand.*
- Hamid (34), bestyrelsesmedlem.*
- Rieke (54D), bestyrelsesmedlem.*
- Michael (30C), bestyrelsesmedlem.*
- Knud (56D), Bestyrelsesmedlem.*

8. Valg af suppleanter.

*Som suppleanter meldte følgende 2 sig :
Niels fra 35D.
Kenneth fra 68.*

9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Knud redegjorde kort for at TUB-II samt øvrige 13 afdelinger i Herlev er "ejet" af Herlev Boligselskab, hvor der sidder en bestyrelse. Bestyrelsen vælges af repræsentantskabsmødet, som afholdes hvert år i november. Alle bestyrelsesmedlemmer og beboere i den afdelinger der hører ind under Herlev Boligselskab, kan deltage i repræsentantskabsmødet.

Afdelingsmødet kan vælge et eller flere personer der kan deltage i repræsentantskabsmødet, eller man kan lade det være op til bestyrelsen af finde deltagere til repræsentantskabsmødet.

Afdelingsmødet overlod det til bestyrelsen af finde nogle til at deltage på repræsentantskabsmødet i november.

10. Eventuelt.

Der blev efterlyst en ny webmaster. TUB-IIs tidligere formand var også webmaster på www.tub2.dk. Rieke (54) bød ind med at hun godt kunne lave en hjemmeside, men ikke noget der indeholdt programmering. Desuden kom der et enkelt forslag, hvis man ville betale for at holde siden opdateret. Bestyrelsen finder ud af en løsning.

Trampoliner var igen oppe og vende. Trampoliner i haverne kan være meget generende for naboerne og man opfordres til at tage hensyn til sine naboer, og begrænse størrelsen og brugeren af trampoliner.

Bestyrelsen blev opfordret til en gennemgang af husordene og der igennem sætte regler op for bl.a. trampoliner.

Desuden kunne husordenen godt trænge til et eftersyn.

Bestyrelsen lovede at kigge på husordenen, og have et forslag klar til næste afdelingsmøde (om et år), og evt. før hvis muligt.

Tove (41) spurgte om det ikke var muligt at der var en bedre selvjustits i skralderummene, så affaldet blev sorteret og lagt i de rigtige containere. Carsten var generelt godt tilfreds med ordenen i skralderummene, men der er dog to skralderum, som tit er meget slemme.

Fastelavn ønskes som en fast årlig begivenhed.

Udvalg ønskes.

Kristian satser på at få lavet en TUB-II kalender, hurtigst muligt, så alle begivenheder i 2010, ligger fast.

Susi (55), vil gerne arrangere en Sankt Hans fest, men mangler et udvalg.

Mødet slut kl. 21:25.