

Referat af bestyrelsesmøde i TUB-II, d. 25-01-2010.

Tilstede :

Fra bestyrelsen : Rieke (54), Hamid (34), Michael (30), Kristian (41) og Knud (56).

Suppleanter : Kenneth (68) og Niels (35).

Øvrige : Carsten Andersen (ejendomsmester i TUB-II).

Referent : Knud (56).

1. Velkommen til den ny bestyrelse

Kristian bød velkommen til den nye bestyrelse og glædede sig til at komme i gang, men syntes lige at alle skulle præsentere sig kort.

Kristian, 41A – Formand :

- Holde styr på trådene.
- Arbejder til dagligt med IT, og kender til projektplaner.
- Vil gerne bo i TUB-II i mange år / blive gammel i TUB-II.
- Vil gerne være med til at gøre TUB-II til et bedre sted for alle.

Michael, 30C – Bestyrelsesmedlem :

- Ny i TUB-II
- Kan lide at være med hvor tingene sker.
- Arbejder til dagligt i et boligselskab.

Rieke, 54D – Bestyrelsesmedlem :

- Rieke har siddet i bestyrelser siden hun var 14, bl.a. i FDF, spejder m.m.
- Siddet som formand i en andelsboligforening med 200 lejermål.
- Også ny i TUB-II.
- Arbejder dagligt hos webhostingsfirmaet One.com

Niels, 35D – Suppleant :

- Boet i TUB-II siden 2001.
- Har tit deltaget i arbejdsdagene.
- Arbejder på DTU, og har Grønland som arbejdsområde.
- Åben for bestyrelsesarbejdet.

Carsten A. – Ejendomsmester :

- Arbejder her.
- Deltager gerne i møderne (en del af arbejdesbeskrivelsen).
- Har været ansat i TUB-II i 5 år.
- Meget glad for at være i TUB-II.
- Spændende arbejdsplads.

Hamid, 34 – Bestyrelsesmedlem :

- Har boet i Herlev i 17 år.
- Arbejder som tandtekniker, dels som selvstændig.
- Startede som suppleant.

Kenneth, 68 – Suppleant :

- Har boet ca. 11,5 år i TUB-II.
- Har tidligere over flere omgang siddet i bestyrelsen.
- Arbejder som skomager.

Knud, 56D – Bestyrelsesmedlem :

- Tidligere formand i TUB-II.
- Har haft en pause fra bestyrelsesarbejdet, af private årsager.
- Arbejder som IT-supporter.
- Har ingen mærkesager, men ønsker at beslutningerne tages i TUB-II og ikke andre steder.

2. Referat [Opfølgning og godkendelse af sidste referat]

Der var ikke noget at godkende fra sidste møde.

3. Siden sidst [Kort info om hvad der er sket siden sidst]

Der er valg til Herlev Miljøråd, men desværre havde Kristian modtaget indbydelsen for sent.

Møde / foredrag i Odense om bofællesskab, men ingen fra bestyrelsen havde lyst til at deltage.

4. Nyt fra Carsten [Carsten fortæller om evt. nye tiltag samt vand, varme, budget etc.]

Carsten er lige blevet opereret i knæet, men er nu tilbage i fuld vigør. Alt ved operationen gik fint. Thorkild har haft overtaget mens Carsten var væk. Thorkild har ryddet sne og klaret al det praktiske.

Vedr. forbrug.

De nyeste tal er endnu ikke modtaget, men pt er der et lille overskud på varmen, i forhold til det forventet forbrug.

Ligeså er der på vand forbruget.

På EL delen er der et lidt større overskud.

Alle tal er for fællesarealerne.

Der er gået 75% af budget året, men kun forbrugt ca. 57%.

Men der mangler at blive betalt for emhætter.

Der mangler en omgang ventilationsrens.

Og lys på midterstien er heller ikke kommet med endnu.

Der er gang i at finde frem til nye vaskemaskiner til vaskeriet.

Der er et udvalg :

- Annemette, 59A.

- Sabine, 59D.

5. Opfølgning på afdelingsmødet [Evt. forslag vi skal arb videre med, evt. info til øvrige beboere]

Rieke havde noteret sig en del punkter, som afdelingsbestyrelsen skulle arbejde videre med.

Bl.a. husorden, hvor følgende punkter skulle tænkes ind :

- Trampoliner.

- Hegn (farve, udformning og størrelse).

- Overdækkede terrasser i haverne.

- Styrkelse af bofællesskabernes regler, bl.a. rengøring (da det tit er et af de punkter man er meget uenige om).

TV-pakker.

På afdelingsmødet var dette punkt oppe og vende adskillige gange.

Beboeren som bragte dette op, ville gerne have lavet standard pakken om, så det ikke længere er den store pakke, men den lille pakke som er standard pakken.

Som det er lige nu er vi bundet til TDC / YouSee et år endnu, så der kan ikke røres ved aftalen med YouSee før tidligst om et år.

Rieke har tidligere undersøgt mulighederne med TDC / YouSee, og der var ikke noget at hente økonomisk.

Men bestyrelsen er selvfølgelig villig til at se på mulighederne, og hvis der er noget i det økonomisk, så vil punktet blive bragt op på afdelingsmødet til næste år.

Rieke spurgte ind til gård (legeplads) udvalget.

Hvem de var, og hvad det skulle ende op med.

Kristian fortalte at det var Maria (41A), Sanne (XX) og Anke (30C), som sad i udvalget.

Ideen med udvalget var at lave en større plan for hele gård området.

Bålplads, flere borde og bænke – alt i alt generelt om gårdmiljø.

Og meningen er at udvalget skal komme med et oplæg til bestyrelsen.

Derudover havde Rieke fået en henvendelse omkring det tidligere tårn på bakken. Grunden til at tårnet blev fjernet var at det var rådnet og derfor farligt.

Der kan ikke etableres et nyt tårn i samme størrelse, da der ikke er mulighed for at lave området med faldunderlag stort nok, så det overholder gældende vedtægter.

Men der ville godt kunne bygges hus på den platform der står der nu.

Kaninburet i gården vil blive "udbudt" til brug i forbindelse med arbejdsdagen, hvis ingen ønsker at holde kaniner i buret eller gøre det klar til brug, vil det blive fjernet på arbejdsdagen.

Referatet fra afdelingsmødet rundsendes på papir til samtlige beboere.

6. Fælleshuset [Historik, hvem overtager]

Kristian redegjorde kort for sagen og den måde hvorpå udlejningen tidligere har været kørt.

Børge og Synnøve har sagt fra med at stå for udlejningen. Og alt er blevet overdraget til Kristian. Penge, kalender og nøgler. Den tidligere bestyrelse, kom med et oplæg til Børge og Synnøve omkring den fremtidige styring af udlejningen, men dette oplæg fik desværre ikke den positive reaktion, som bestyrelsen havde håbet på.

Det som bestyrelsen ønskede var bedre styr på økonomien, ikke kun med udlejningen, men over alt i TUB-II, vi har nogle store udfordringer foran os, og derfor er det vigtigt at vi har styr på, hvordan økonomien ser ud. Og det var formålet med henvendelsen til Børge og Synnøve.

Indtil videre er det Maria (41A) og Tove (41B), der har overtaget udlejningen af fælleshuset. Men en eller 2 personer mere til udlejningen ville ikke gøre noget.

Booking af fælleshus og overnatning kan klares via booking@tub2.dk (eller ved at lægge en seddel i postkassen hos Maria i 41).

Nøgler udleveres onsdag aften mellem 19 og 20, hos Maria i 41A.

Mandag aften mellem 19 og 20 afleveres nøgler, derudover tjekkes fælleshuset sammen med Tove i 41B. Derefter afregnes depositummet.

Reglerne kan også ses på www.tub2.dk

Alle i bestyrelsen tænker over, hvem der kunne tænkes at stå for udlejningen, sammen med Maria og Tove.

7. Tub2 kalenderen 2010 [Planlægning af årets arrangementer i Tub2]

Der er bestyrelsesmøde den sidste mandag i hver måned.

Fastelavn afholdes d. 14. Februar, kl. 10:00, med tøndeslagning og hygge i beboerhuset. Indbydelse er allerede delt ud.

Derudover fremlagde Kristian et forslag til en TUB-II kalender, som efter få ændringer blev godkendt af bestyrelsen.

Kristian renskriver og gør kalenderen klar til omdeling til beboerne, samt til at blive sat op i vaskeri, samt glasskabene.

8. Hjemmesiden

Der var ingen der rigtig kastede sig over dette punkt. Så pt står siden uden administrator. Siden laves i det CRM system der hedder Joomla, og er forholdsvis nemt at vedligeholde den vej.

Ideen var at det ikke er administrator, der skal lægge tekster m.m. på, men at dem som laver teksterne, selv sørger for at tingene bliver lagt på siden.

Kristian foreslog at vi fik lavet et værdigrundlag for TUB-II, som skulle lægges på forsiden, og bruges i forbindelse med det Åben hus arrangement der skal afholdes senere på året (engang i foråret).

Evt. indhold ville Anka (30C) gerne være med til at lave.

9. Indkommende emner fra beboerne

TV-pakke.

Som tidligere nævnt udsættes dette til senere på året, da aftalen med TDC / YouSee løber hele 2010, og ikke kan ændres i den periode.

10. Evt

Rieke spurgte ind til bestyrelsesarbejdet, hvordan det fungerede og hvordan rollerne var fordelt.

Er der en næstformand og en kassere ?

Der vælges ind formand på afdelingsmødet og derfor vil en næstformand, som det er nu, ikke have en reel mulighed for at overtage formandsposten, hvis formanden vælger at stoppe.

En kasser står der ikke noget om i vores vedtægter (hvad vi umiddelbart ved), men der er jo ikke noget til hindrer for at vi vælger en i bestyrelsen.

Ligeledes spurgte Rieke ind til forholdet mellem bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Kristian redegjorde for at det har været sådanne at suppleanter var inviteret med til møderne. Og at de indgår i diskussionerne på samme niveau som bestyrelsesmedlemmerne, men at det er bestyrelsesmedlemmerne, der tager beslutningerne, hvis der er uenighed.

Knud tilføjede at det, set fra hans synspunkt, var en fordel at suppleanterne deltog i møderne, da der kom flere meninger og ideer frem. Samt at hvis en suppleant skal indkaldes, er suppleanten allerede inde i sagerne.

Rieke havde desuden et forslag med til en dagsorden, og foreslog at alle de punkter som man arbejdede med, at de hver gang stod på dagsordenen, så længe sagen var kørende. Havde man ikke noget til punkterne, eller at man

ikke havde tid til at behandle dem, blev de stående til næste møde. På den måde glemmer man ingen punkter.

Kristian tog Riekes ideer med sig.