

Referat af Afdelingsmøde i Tubberupvænge II

Tirsdag d. 6. Januar 2015 kl. 19.00 i Fælleshuset

Fremmødt: 19 personer fra I 16 boliger.

1. Velkommen og valg af dirigent

Peter Rørby (KAB) blev valgt som dirigent

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Rieke Poppe (54D) blev valgt som referent

3. Fremlæggelse af beretning

Sammenlægning med Nørrevang + badeværelsessagen

Formand Casper Poppe (54D) fortalte at bestyrelsen har arbejdet med den praktiske sammenlægning med Nørrevang i forbindelse med støtte fra landsbyggefonden til vores badeværelser. De er bevilget 36 millioner kroner hertil. Der er nedsat et udvalg bestående af Nicklas (59B) fra bestyrelsen, Knud (56C), Carsten (ejendomsmester), Peter Rørby (KAB), repræsentanter fra Herlev Boligselskab m.fl. Når ombygningen er færdig får vi en husleje nedsættelse på ca. 100 kr. Årligt pr. m2. Bestyrelsen afventer nyt fra byggeudvalget.

Solfangeranlægget

Solfangeranlægget kører ikke. Vandtanken er læk og har været det i mange år. Bestyrelsen har lavet en aftale med Solrød fjernvarme om at de må få solfangerne imod at de selv kommer og fjerner dem. Bestyrelsen efterlyser idéer til hvad pladsen skal bruges til – hvis ikke der "bare" skal laves noget nyt der dæmper støj.

Arbejdsdage

Der er blevet ordnet en masse i gårdene bl.a. nedlæggelse af pentaquebane, bordtennisbordet er vendt, græs, fjernet en vold, plantet blomster m.v.

Høns

Der er kommet hønsehold i det gamle fårehus som deles af 7 familier. Det er en stor success og Herlev Bladet har været forbi og skrive om vores høns.

Gårdudvalg

Der er kommet gang i gårdudvalget (Susi 55C, Karina 42D, Didde 36, & Casper 54D). Gårdudvalget har bl.a. sat piletræshegn op ved pergulaerne, sørget for balcestubbe, skaffet fodboldtrampolin, malet legeredskaber og har påtaget sig opgaven om cykeloprydning.

Fælleshuset

fælleshusudvalg: Rieke 54D (booking og administration), Hilmar 59C (nøgler), Knud 56D (praktisk hjælp og administration) og Tina 70 (regnskab)

Rieke fortalte kort om nye tiltag/indkøb i fælleshuset bl.a. div. Køkkensager, internet, surround, lærred, forkortelse af baren og nyt bookingsystem + hjemmeside.

Filmklub

Bestyrelsen har planlagt filmklub for børn i fælleshuset i 2015. Der er også mulighed for selv at foreslå arrangementer i fælleshuset som f.eks. filmklub for voksne, storskærms fodbold/håndbold, Oscar m.v.

Byttekælder

Det fungerer rigtig godt, udvalget rydder jævnlige op. Der er blevet lavet en aftale med FDF Hundige om at afhente de ting som har ligget der i længere tid uden at blive taget. FDF'erne sælger sagerne på deres årlige loppemarked, og pengene går ubeskåret til børnearbejdet i kredsen.

Det var alt for 2014. Casper fortalte også kort om hvad der er planlagt for 2015:

- * Tub2 kalender 2015 (kalender over fællesarrangementer)
- * gårdene: legehus, jord ud for nr. 56, piletræshytter, maling, mv.
- * opfølgning på udvalg: fælleshus, byttekælder, husdyr, gårdudvalg, andre udvalg
- * markvandring
- * badeværelsesprojekt
- * kontaktpersoner + procedurer i opgangsfællesskaber

- * aktivitetsteamet vedr. Bofællesskaberne I 37 og 52 for at sikre at det fungerer bedst muligt
- * registrering af husdyr
- * cykelskure/låse (evt. Tilbud om nye store låse til skure m. systemlås)
- * cykelbåse, forslag fra 66A omkring halvtag på cykelbåsene
- * Tvpakker, nyt udvalg?
- * opfølgning på projektet omkring fjernelse af solfangere
- * Asfaltering i gårdene
- * Referater, det vil vi være bedre til fremadrettet
- * politik for uenigheder imellem beboere, hvor meget skal vi blande os?
- * hvad skal der være i stedet for solfangerne. Johan (55C) tilbød at hjælpe med udstyr der kan måle støj nu, og når solfangerne er taget ned.
- * Affaldssortering – det skal gøres bedre
- * 25 års jubilæumsfest til sommer (1. marts 2015)
- * cykeloprydning (gårdudvalget)

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

4. Godkendelse af driftsbudget

Helene fra KAB gennemgik hovedpunkterne i driftsbudgettet som blev udleveret sammen med mødeindkaldelsen.

Pernille (41C) spurgte hvordan badeværelsessagen har indflydelse på husleje nedsættelse, og hvornår huslejenedsættelsen kommer? Pernille oplyser at flere eventuelle beboere har sagt nej til lejligheder hos os pga. Den høje husleje, og udsigten til at den fortsat stiger på himmelflugt.

Peter Rørby (KAB) forklarede at huslejenedsættelsen starter når byggeriet er helt færdigt. Det er en driftsstøttesag, det giver en pulje som man får renter af, og det er så dem der benyttes til huslejenedsættelse. KAB tilbød at fremsende mere information til bestyrelsen, som kan uddeles på et senere tidspunkt.

Irene (69C) kommenterede at hun har svært ved at forstå at man ikke kan komme længere ned i husleje. "Hvorfor kæmper I ikke for at få bedre vilkår for sociale boligbyggerier?"

Peter Rørby (KAB) siger at det fungerer sådan at når man er færdig med at betale af på sine lån i en almen boligforening, så betaler man den samme udgift til Herlev Boligselskab og KAB. Det er noget lovgivningsmæssigt. Peter Rørby (KAB) forklarede at vi skal være glade for landsbyggefonden, da vi ikke har betalt til dem hidtil – det kommer først nu når det 25årige lån er afbetalt. Så huslejenedsættelsen samt støtte til badeværelserne er gratis for Tub2.

Driftsbudgettet blev godkendt enstemmigt.

5. Fremlæggelse af regnskab til orientering

Helene fra KAB fremlagde det kommende års regnskab. Regnskabet blev udleveret sammen med mødeindkaldelsen.

Regnskabet blev taget til efterretning uden kommentarer.

6. Behandling af indkomne forslag

6a. Affaldssorteringsudvalg v. Susi (55C)

Der blev snakket lidt frem og tilbage omkring affaldssortering. I denne snak blev det bl.a. foreslået at lave en dør til affaldsstationen i stedet for den store port. Alt i alt var der enighed om at det primært er adfæren hos folk der trænger til at blive justeret/påvirket. Det blev foreslået at omdele informationer i postkasserne hvor der bl.a. informeres om hvad genbrugsskraldet benyttes til, hvad det koster når der sorteres forekert m.v.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6b. Velkomstudvalg v. Susi 55C

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

På valg var Bjarne Valdemar Jensen (46) og Silke Jørgensen (59B)

Bjarne genopstillede. Silke ønskede ikke at genopstille som bestyrelsesmedlem, dog som suppleant.

Som bestyrelsesmedlemmer opstiller nedenstående. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år. Der blev foretaget skriftlig afstemning, og stemmerne fordelte sig således:

Bjarne (46) – 17 stemmer
Knud (56D) – 18 stemmer
Didde (36) - 14 stemmer
Karina (42D) - 8 stemmer
Helle-Marina (69B) - 5 stemmer

62 stemmer blev afgivet i alt ud af 64 mulige.
Nye valgte bestyrelsesmedlemmer blev derfor Bjarne (46) og Knud (56D)

8. Valg af 2 suppleanter. På valg var Andreas Strømberg og Thomas Jørgensen

Som suppleanter opstiller nedenstående. Suppleantposterne vælges for 1 år.

Andreas (42C)
Silke (59B)
Helle-Marina (69C)
Karina (42D)
Didde (36)
Rieke (54D)

Det blev vedtaget at alle suppleanter er valgt. Suppleanter har mulighed for at deltage på bestyrelsesmøder, men har ikke stemmeret. Til første bestyrelsesmøde konstituerer bestyrelsen sig selv, og vælger hhv. En første og anden suppleant, der er dem som officielt overtager bestyrelsesposter ved fraflytning/udmelding.

9. Valg af repræsentantskabs-medlemmer

Bestyrelsen fik til opgave at udpege medlemmer til repræsentantskabet.

10. Eventuelt

Carsten takkede først og fremmest på egne og andre medarbejderes vegne for de fine julegaver.

Carsten har været i dialog med Herlev Kommune omkring sankt hans bålet. Kommunen bryder sig ikke om at der ligger sådan en bunke, da der kan husere en masse dyr deri som så bliver brændt af. Kommunen har foreslået at omdanne marken til et grønt rekreativt område. Carsten henstillede derfor til at man ikke (fremadrettet) deponerer sit haveaffald på marken, men i det dertil indrettede område ved affaldsstationen.

Carsten informerede kort om hvad der skete da der manglede vand fornyligt, samt at der er en utæthed i fjernvarmen. Ejendomsbestrenerne har aflæst alle næsten alle vegne, og har ikke fundet nogle utætheder. Der vil formentlig blive noget ustabil varme i den kommende tid, indtil utætheden er fundet. De der har varmevekslere vil formentlig mærke det mere end de der har varmtvandsbeholdere.

Casper oplyste at der vil blive lavet et TV udvalg, og vil i nærmeste fremtid tage fat i de som tidligere har vist interesse for dette.

På forespørgsel om hvem der kunne tænke sig at deltage i affaldssorteringsudvalg meldte følgende sig:

Susi 55C
Helle-Marina 69C
Malene 31C
Bjarne 46
Rieke 54D

På forespørgsel om hvem der kunne tænke sig at deltage i velkomstudvalg:

Karina 42D
Bestyrelsen fik til opgave at finde flere medlemmer til udvalget.

Silke foreslog at interessegruppen (facebook) for husdyrsudvalg blev lavet om til husdyrsudvalget. Casper sagde at bestyrelsens forventninger til gruppen er at den skal sørge for at husdyr blev registreret på ejendomskontoret, at der bliver revet og den slags ting.

Karina opfordrer til bedre tone i Tub2 facebookgruppen når der diskuteres, da nogle ellers hurtigt mister interessen.

Peter Rørby informerede om at Carsten har 10års jubilum d. 10. marts, og i 2015 (28. februar) fylder 60 år. Der blev ønsket tillykke hele vejen rundt.

Mødet blev afsluttet kl. 21.30 i god ro og orden.