

Referat af bestyrelsesmøde i TUB2, d. 26/11-2015

Deltager : Bjarne, Didde, Hamid, Pia (66C), Knud (56D) og Carsten (Ejendomsfører).
Afbud : Helle-Marina og Rieke.

1. Valg af referent og ordstyrer

Referent : Knud.

Ordstyrer : Ad hoc.

2. Gennemgang af sidste referat

Referatet blev gennemgået.

3. Meddelelser:

a. Fra Knud

Der har været tyveri af knallert fra nummer 54. Sandsynligvis kun drengestreger, men ubehageligt alligevel.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra Nicklas, 59, som lyder :

Måske du kan stille dette spørgsmål til rette vedkomne.

Vi har omkring 100-150mm isolering på lofterne.

Vores lejligheder afgiver så meget varme at vores lejligheder er klasse G på energi skala.

Er det noget KAB på sigt er interesseret i at få lavet.

Det gør at den gennemsnitlige husleje vil falde i de totale omkostninger.

Det kan klares med fx papiruld el anden granulat.

Ifølge Carsten er der 200 mm isolering på lofterne.

Men Herlev Boligselskab har taget beslutning om en gennemgang af samtlige afdelinger, herunder også TUB2. Denne gennemgang vil blive udført af et firma som vil lave et termisk tjek af TUB2.

Deraf kommer en rapport, som viser TUB2s energi klasse.

Bestyrelsen og Carsten diskuterede frem og tilbage, hvor der generelt er problemer. Og de steder, som blev identificeret er bl.a. de store glas partier i bofællesskaberne, mellem glashusene og opgangen. Det er termoruder, men af en meget tidlig årgang. Carsten vil undersøge disse termoruder (enten via den termiske undersøgelse eller via en glarmester) og meget gerne få et løsligt overslag hvad det vil koste at skifte disse ud, for en opgang.

Derefter vil den nye bestyrelse tage op til vurdering, om der skal arbejdes videre med udskiftning eller isolering af de omtalte glas partier.

Uden at have sat tal på det, skønnes det, at der kan være en større varmebesparelse, men om det vil være nok til at betale for en renovering er måske tvivlsomt.

Ligeledes blev der talt om de dobbelte havedøre, at der er meget træk og utæthed omkring disse.

Desuden nævnte Carsten at der omkring indgangsdørene til lejlighederne sidder en gummiliste, som ikke dækker døren hele vejen rundt.

Dette ville kunne løses, via en ny gummiliste.

Carsten undersøger om det er muligt at udskifte disse.

Carsten nævnte selv, at bygningerne formodentlig er med hulmur – som måske er isoleret / måske ikke.

Og at der omkring vinduerne også kan være fuger som ikke længere er tidssvarende.

Desværre er disse ting ikke bare noget der kan startes et arbejde på. Enten skal det lægges i budget og der skal "spares" op til det. Eller – hvis det skal laves nu og her – så vil det give en større huslejestigning.

Didde og Knud har holdt budget møde med Helene fra KAB. Et rigtig godt møde, hvor regnskab og budget blev gået igennem. Og vi ender med en - - huslejestigning på 0,99%. Som hovedsagligt skyldes henlæggelser (opsparing til "dårligere tider").

Regnskab og budget for Fælleshuset viser et underskud, da driften ikke er med ind over indtægten. Helene og Rieke sætter sig ned og tager en snak. Mødet sættes op af Knud.

b. Fra Carsten

Forbrugsinformation

Budget.

Budget 58,33%

Brugt 53%

Umiddelbart er der ingen kommentarer til budget eller forbrugsinformationerne (varme, vand).

4. Arrangementer siden sidst

Mortens Aften.

Hyggelig aften, med god mad.

Ca. 30 deltagere.

Fodbold aften.

Hyggelig aften.

Ca. 12-15 deltagere.

5. Kommende arrangementer

Julearrangement.

D. 6. december.

Tilmeldning ude – sidste frist for d. 28. november 2015.

Endte med at blive aflyst, grundet for få tilmeldte.

Fællesspisning.

D. 16. december

Afdelingsmøde.

D. 6. januar 2016.

Sidste frist for indsendelse af forslag til mødet er d. 22. december 2015.

6. Igangværende projekter:

a. Projekt solfanger v. Carsten

Tanken fjernes, for at gøre plads til byggeplads til badeværelsesprojektet.

b. Projekt badeværelser v. Knud

Der er afholdt endnu et byggemøde, og der vil snarest blive udsendt en beboerinformation / beboeravis.

Når projektet ligger i lidt mere faste rammer, engang i det nye år, vil der også blive et møde, hvor man kan møde arkitekterne, ingeniørerne og få stillet alle de spørgsmål man ny måtte have.

Det er et rigtigt spændende projekt, som TUB2 vil få stor glæde af.

c. Projekt hjertestarter v. Knud

Intet nyt.

d. Projekt lys ved bagindgangen v. Carsten

Der mangler meget få, men de venter til det nye år.

e. Projekt bom ved vendeplads v. Carsten

Bommen vil blive opsat inden årets udgang, som lovet af Carsten.

f. Projekt mini-renovering af Fælleshuset v. Rieke og Carsten

Intet nyt

7. Nyt fra udvalgene (- kun kort og relevant!):

a. Gårdudvalget v. Didde

Intet nyt.

b. Husdyrudvalget v. Didde / Bjarne

Et dyr pr. husstand, er det som vores husorden forskriver.

Bestyrelsen opfordrer til at man overholder dette.

c. Skraldeudvalget v. Helle-Marina

Intet nyt.

- d. Velkomstudvalget v. Helle-Marina
Intet nyt.
- e. Byttekælderudvalget v. Bjarne
Kæmpe oprydning.
Det som står længe vil blive givet til spejderne.
Denne sortering klares af udvalget.
- f. Fælleshusudvalget v. Rieke
Intet nyt.
- g. Hønselaug v. Didde
Der er pt kun 5 familier med i hønse laug, der er plads til flere !
Kontakt Didde fra udvalget, hvis du vil vide mere.
- h. Kommunikationsudvalg v. Didde
Intet nyt
- i. Ansøgningsudvalg v. Rieke / Knud
Der er en løbende proces i gang med udlejningen i KAB, bestyrelsen i Herlev Boligselskab for at optimere udlejningsprocessen.
Når der er et regelsæt på plads, som udvalget og Herlev Boligselskab syntes er tilfredsstillende, vil det blive sendt til godkendelse hos Herlev kommune.
Derefter vil alle de "opgangs ansvarlige" blive indkaldt til orienteringsmøder, så vi sikre at reglerne bliver fulgt og at de følges ensartet.
Der vil dog stadig blive plads til forskellighed i Bofællesskaberne – det er en meget vigtig pointe.

8. Eventuelt

Intet