

Ekstraordinært afdelingsmøde i Tubberupvænge I + II

Torsdag d. 10. januar 2019 i Fælleshuset

Referat

1. Velkomst og valg af dirigent

Peter Rørbye bød velkommen og bekræftede mødets beslutningsdygtighed. Han gennemgik derefter dagsordenen. Dirigent: Peter

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Det besluttedes at vælge stemmeudvalg, hvis og når det blev nødvendigt. Referent: Kirsten (fmd. Tub. I)

3. Asfaltering af p-areal mellem de to afdelinger.

Peter beskrev tilbuddet: Asfaltering af hele parkeringsarealet, opmærkning af parkeringsbåse (50 pladser) og bedre belysning.

Fra salen blev der udtrykt ønske om følgende: Tydelig markering af brandvej og bibeholdelse af nuværende handicapparkering.

Bredden af de markerede båse (min. 2,5m)

Parkeringspladsen er forbeholdt beboere i de to afdelinger. Vi kan dog ikke sanktionere overfor andre brugere (naboer på Gammelgårdsvej/biler uden for markeringer), med mindre vi entrerer med et parkeringsfirma.

Peter gennemgik økonomien. Samlet pris 2.022.000 som fordeles ligeligt mellem de to afdelinger. Landsbyggefonden giver 25% tilskud, så hver afdeling skal optage et 20-årigt lån kr. 765.000, der afdrages med 60.575 kr./år.

Renoveringen kan gennemføres uden huslejestigning i begge afdelinger, da afbetaling på lånet kan finansieres ved at nedsætte henlæggelserne med det beløb, der skal lægges i afdrag.

Der blev fra salen udtrykt bekymring for, om denne renovering skulle blive på bekostning af andre tiltrængte vedligeholdelsesarbejder. Begge afdelinger har en god kassebeholdning (henlæggelser), og der er ikke i 10års-budgetterne indikationer på, at dispositionen er økonomisk uforsvarlig.

Forslaget blev vedtaget med 66 stemmer for, 6 stemmer imod, 6 blanke

4. Etablering af p-areal ved gl. vandtank

Peter beskrev kort projektet og derefter økonomien.

Pris: 4.378.000, tilskud fra LBF 993.000, så der skal lånes 3.385.000. Lånet finansieres med en huslejestigning (20-årigt lån - 22kr/m²/år eller 30-årigt lån - 14kr/m²/år). Dette skal ses i lyset af, at der, når renoveringssagen afsluttes, iværksættes en huslejenedsættelse på 100kr/m²/år.

Der skulle altså dels besluttes, om p-arealet skulle etableres, dels om det skulle finansieres med et 20-årigt eller et 30-årigt lån.

Der blev også spurgt til, hvad et "nej" ville betyde. Arealet, hvor vandtanken graves op vil i så fald blive fyldt med beton og dækkes af et gruslag, der stemples. Der vil blive boret huller i bunden af tanken, men der vil ikke etableres kloak/afløb.

I den efterfølgende debat blev der udtrykt ønske om at "finjustere" tegningerne, så der muligvis kunne etableres et areal til anden anvendelse. Det blev bekræftet, at dette var en mulighed, hvis der kunne nedsættes et hurtigt arbejdende udvalg.

Forslaget blev vedtaget med 46 stemmer for, 4 imod og 4 blanke.

Til spørgsmålet om lånets løbetid, stemtes der først om et 20-årigt lån. Med stemmefordelingen 2 for, 44 imod og 8 blanke er det derfor besluttet, at der optages et 30-årigt lån.

Derefter nedsattes udvalget, som består af følgende:

| | |
|-----------|-----|
| Irene | 69C |
| Casper | 45 |
| Marie | 42 |
| Nikolaj | 56B |
| Pernille | 41C |
| Ann-Sofie | 40A |
| Didde | 36 |

Ref.
Kirsten