

# TUBBERUPVÆNGE II

**Emne:** Referat for bestyrelsesmøde 24-04-2023

Henvendelse til bestyrelsen:  
bestyrelsen@tub2.dk

**Mødeleder:** Alexander

**Tilstedeværende:**

**Referent:** Alexander

Susi • Carsten • Pia • Karina • Oliver • Alexander

**Dato:** 24-04-2023

**Dagsorden:**

Nyt fra Carsten • Godkendelse af referat • Arbejdsdag • opsætning af aflåst cykelskur • Opgangsfællesskab • Projekt legeplads? • status for diverse udvalg • Andre bemærkninger eller punkter

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Dagsordenspunkt</b> | Nyt fra Carsten  |
| <b>Drøftelse</b>       | Hvis Carsten kan komme til vores bestyrelsesmøde, så glæder vi os til at høre omkring hvad der foregår hos ham.  |
| <b>Drøftelser</b>      | <ul style="list-style-type: none"><li>- Ejendomskontoret vil gøre klar til at omdele mærkater til cykeloprydning på arbejdsdagen.</li><li>- Praktikanten Rune bliver hos os lidt længere, da hans kontrakt er blevet forlænget.</li><li>- Der er travlt med at beskære træer og buske.</li><li>- Juni/Juli starter maling og reparation/udskiftning af døre og vindueskarme.</li></ul> |
| <b>Ansvarlig(e)</b>    |  |
| <b>Deadline</b>        | 24-04-2023   |

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Dagsordenspunkt</b> | Godkendelse af referat                                    |
| <b>Drøftelse</b>       | Godkendelse af referat for bestyrelsesmøde d. 07-03-2023. |
| <b>Konklusion</b>      | Referatet er godkendt.                                    |
| <b>Ansvarlig(e)</b>    |   |
| <b>Deadline</b>        | 24-04-2023  |

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Dagsordenspunkt</b> | Arbejdsdag 04-06-2023  |
| <b>Drøftelse</b>       | Vi skal have lavet den indledende planlægning af første arbejdsdag 2023. |

|                     |   |
|---------------------|---|
|                     | <p>Vi skal have lavet en plan for at få fjernet cykler, der bare står.<br/>Vi skal have drøftet planen for selve arbejdsdagen.</p>  |
| <b>Konklusion</b>   | <p>Alexander laver en skrivelse omkring detaljerne ved arbejdsdagen og sender den til Carsten.</p> <p>Vi starter kl 10, pizza til frokost og kaffe og kage til eftermiddage.</p> <p>Opgaver:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vinduespudsning</li> <li>- Slibning og oliering af borde/bænke</li> <li>- Lugning af beder og plantekasser</li> <li>- Færdiggør maling af træværk ved postkasser og cykelstativer</li> <li>- Låg til sandkasse</li> <li>- Fyldning og skiftning af sand i sandkassen</li> </ul> <p>Hvem står for sodavand, kaffe, frokost, og kage.<br/>Susi: Kaffe , te, winerbrød, og pizza.<br/>Karina: Sodavand, øl</p> |
| <b>Ansvarlig(e)</b> | <p>Alexander: skrivelse til informering af beboere. Spørg efter forslag til arbejdsopgaver på facebook.<br/>Susi: Kaffe , te, winerbrød, og pizza<br/>Karina: Sodavand, øl</p>  |
| <b>Deadline</b>     | 24-04-2023  |

|                        |  |
|------------------------|--|
|                        |  |
| <b>Dagsordenspunkt</b> | Forslag omkring opsætning af aflåst cykelskur.   |
| <b>Drøftelse</b>       | <p>Katrine i nr. 40 B. og Susan i nr. 33 har lavet et forslag omkring opsætning af aflåst cykelskur i hjørnet af parkeringen.</p> <p>Beslutningen omkring dette kan ikke træffes endvidere af bestyrelsen, men skal besluttes af et afdelingsmøde. Dette er primært for at oplyse omkring deres løsningsforslag.</p> |
| <b>Konklusion</b>      |  |
| <b>Ansvarlig(e)</b>    |  |
| <b>Deadline</b>        |  |

|                        |   |
|------------------------|---|
|                        |   |
| <b>Dagsordenspunkt</b> | Strategi til genetablering af opgangsfællesskab   |
| <b>Drøftelse</b>       | <p>Studieboligerne i nr. 49 har intet etableret opgangsfællesskab.</p> <p>Der er derfor ingen, der tager initiativ til at fremvise deres boliger og tage imod</p> |

|                     |   |
|---------------------|---|
|                     | <p>nye tilflyttere. Ansvar for fremvisningen af boligerne bliver lagt over på bestyrelsen, og det har ikke vist sig særlig optimalt for at tiltrække nye tilflyttere.</p> <p>Har vi erfaringer med at genetablere et opgangsfællesskab hvor det før har været brudt ned?</p> <p>Hvad kunne være gode tiltag at lave for at understøtte at opgangsfællesskabet ikke bliver en byrde for dem/den person(er) som har overskud til at tage ansvar for at skabe nogle rammer for fællesskabet.</p> |
| <b>Konklusion</b>   | Oprette et møde med opgangsfællesskabet.  |
| <b>Ansvarlig(e)</b> |   |
| <b>Deadline</b>     |   |

|                        |   |
|------------------------|---|
|                        |   |
| <b>Dagsordenspunkt</b> | Projekt legeplads?  |
| <b>Drøftelse</b>       | <p>Vi har fået en række legeplads-kataloger fra ejendomskontoret som inspiration til at forbedre vores legeplads.</p> <p>Det er sådan at lige pt. Er der nogle forbedringer der skal foretages for at vi kan leve op til sikkerhedskrav angående vores legeplads. Spørgsmålet er, om vi skal etablere noget nyt eller foretage reparation af det gamle. Under alle omstændigheder så skal der foretages noget.</p> <p>Det er ønskeligt at gård-udvalget træffer beslutning omkring dette, da det måske kan blive en langvarig proces, hvor der skal holdes et par møder kun om dette emne. Det er dog i bestyrelsens interesse at der skal træffes en beslutning, da det ikke lever op til nogle minimumskrav om sikkerhed.</p> |
| <b>Konklusion</b>      | Gårdudvalget indleder møde omkring emnet, og beslutningerne træffes af dem. Dog vil bestyrelsen holde sig informeret omkring emnet, da ansvaret for at der bliver forbedret ligger hos os.  |
| <b>Ansvarlig(e)</b>    | Alexander afleverer kataloger til legeplads forbedringer i Pia's postkasse.   |
| <b>Deadline</b>        |   |

|                        |   |
|------------------------|---|
|                        |   |
| <b>Dagsordenspunkt</b> | Eventuelt status for diverse udvalg.  |
| <b>Drøftelse</b>       |   |
| <b>Konklusion</b>      | - Karina melder sig ud af gårdudvalg, og Pia tager hendes plads. Der skal ses på at finde en løsning for legepladsen som ikke lever op til de krav og standarder som kræves af legepladser. |

|                     |  |
|---------------------|--|
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Radiatortermostat udvalget må udsætte opsætningen af nye termostater da der hersker tvivl omkring den information som var givet til afdelingsmødet. Det er sådan at den vedtaget termostat ikke har "åbent vindue detektor" hvilket der var blevet meldt ud til afdelingsmødet, og for at få "åbent vindue detektor" så skal der vedtages et køb på en væsentligt dyre termostat løsning. Dette skal igennem et nyt afdelingsmøde for at blive realiseret. Dog har vi fået indhentet priser/tilbud og specifikke detaljer, som kan tages op til næste afdelingsmøde.</li> <li>- KAB har sendt ansøgning til kommunen omkring opsætning af færdselsskilt.</li> </ul> |
| <b>Ansvarlig(e)</b> |  |
| <b>Deadline</b>     |  |

|                        |  |
|------------------------|--|
|                        |  |
| <b>Dagsordenspunkt</b> | Andre bemærkninger eller punkter?  |
| <b>Drøftelse</b>       |  |
| <b>Konklusion</b>      | - Vi prøver at rykke hyggeaften. Alexander laver en doodle for at se om der kan sættes en ny dato. |
| <b>Ansvarlig(e)</b>    |  |
| <b>Deadline</b>        |  |