

# TUBBERUPVÆNGE II

**Emne:** Referat for bestyrelsesmøde 31-08-2023

Henvendelse til bestyrelsen:  
bestyrelsen@tub2.dk

**Mødeleder:** Alexander

**Tilstedeværende:**

**Referent:** Alexander

Susi • Karina • Andreas • Rasmus • Alexander

**Dato:** 31-08-2023

## Dagsorden:

Nyt fra Carsten • Fælleshusudvalget • Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 10-08-2023 • Arbejdsdag 17. September • Driftsfællesskabet for Herlev boligselskab • Markvandring • Fællesrummet i nr. 49D. • Status med låsesystem til fælleshuset • Status med projekt fibernet • Status med radiatortermostat projektet • Status med projektet omhandlende hastighed på parkerings pladsen • Deltagelse i fællesmøde i Fællesrepræsentationen af almene boligselskaber i Herlev (FR) • Invitation til møde om Herlev Boligselskabs vision og strategiplan • Gårdudvalg

<b>Dagsordenspunkt</b>	Nyt fra Carsten
<b>Drøftelse</b>	Hvis Carsten kan komme til vores bestyrelsesmøde, så glæder vi os til at høre omkring hvad der foregår i driften.
<b>Konklusion</b>	Carsten var stadig på ferie.
<b>Ansvarlig(e)</b>	
<b>Deadline</b>	

<b>Dagsordenspunkt</b>	Fælleshusudvalget
<b>Drøftelse</b>	<p>1. Del</p> <p>Der er opstået en situation hvor en beboer ønsker at leje overnatningsrummet hver 2. uge i 6 mdr. Der fremgår ikke i de officielle regler hvor meget/hvor ofte man må leje lokalerne.</p> <p>Fælleshusudvalget ønsker at spørge afdelingsbestyrelsen til råds omkring vores mening omkring dette.</p> <p>En umiddelbar problemstilling er om det kan betragtes som en udnyttelse af det fælles lokale, eller om det er bedre at det bliver lejet ud end at det står tomt?</p> <p>-----</p> <p>2. Del</p> <p>Desuden så bliver bestyrelsens forslag om at give gratis leje for dem som er med</p>

	<p>til driften af fælleshuset umiddelbart afvist af fælleshusudvalget. Så der bør nok besluttes om vi ønsker at presse sagen overfor udvalget eller om vi vil anerkende deres selvbestemmelse.</p> <p>Konteksten er at jeg har lagt det vi besluttede på forrige bestyrelsesmøde ud som et forslag overfor udvalget for at vise god vilje, og et vink med en vognstang om at de risikere at miste en vigtig brik i at fastholde og tiltrække medlemmer til driften af fælleshuset, hvis de afviser dette forslag.</p> <p>Så i praksis har jeg ikke villet tvinge det ned, men i princippet så repræsentere vi beboerne i afdelingen og derfor kan vi godt tvinge reglen igennem, dog skal jeg minde bestyrelsen om at med regler så følger der et ansvar for at håndhæve dem, og hvis dem som skal varetage reglerne ikke er enige, så er der ikke motivation for at håndhæve dem, og det kommer til at være udvalget som i praksis skal sørge for at håndhæve reglerne.</p> <p>Så det vi skal drøfte er om vi skal lave en ultimatum overfor fælleshusudvalget om at det skal være gratis for medlemmer af udvalget som "aktivt deltager i driften" at leje fælleshuset og overnatning rummet.</p>
<b>Konklusion</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Del: Der skal laves et regelsæt for fremtidige booking, men IT systemet skal også kunne tilpasses sådan regler, så bestyrelsen vurdere at et regelsæt ikke kan blive realiseret i denne omgang da det kan blive meget svært at håndhæve i praksis.</li> <li>2. Del: Bestyrelsen er enige om at det skal være gratis for medlemmer af udvalget som "aktivt deltager i driften" at leje fælleshuset og overnatning rummet. Dog skal der lægges en begrænsning på 6 dage om året og det gælder for både fælleshuset og overnatning rummet.</li> </ol>
<b>Ansvarlig(e)</b>	
<b>Deadline</b>	

<b>Dagsordenspunkt</b>	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 10-08-2023
<b>Drøftelse</b>	
<b>Konklusion</b>	Referatet er godkendt
<b>Ansvarlig(e)</b>	
<b>Deadline</b>	

<b>Dagsordenspunkt</b>	Arbejdsdag 17. September
<b>Drøftelse</b>	Hvad skal der laves?

	<p>Ole skriver: Maling af postkassehegn, Opfriskning af legeredskaber hvis vejret holder. Rengøring af skraldeskure.</p> <p>Skal vi gøre som sidst, starte kl 10, pizza til frokost og kaffe og kage til eftermiddag?</p> <p>Hvem tager hvilket ansvar?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omdele skrivelse omkring arbejdsdag.</li> <li>- Post opslag på Facebook.</li> <li>- Indkøb af kaffe, te, wienerbrød, pizza?</li> <li>- Sodavand og øl?</li> </ul>
<b>Konklusion</b>	<p>Rengøring af skraldeskure.</p> <p>Reparation af det blå legehus.</p> <p>Rengøring af studieejlighed opgangen.</p> <p>Luge bede.</p> <p>Oprydning i byttekælderen.</p> <p>Gjort status over redskaber i fælles redskabsrum.</p> <p>Skrive ud i planum.</p>
<b>Ansvarlig(e)</b>	<p>Alexander - Skrivelse omdeling, Opslag.</p> <p>Karina - Kaffe, te, pizza, sodavand og øl.</p> <p>Rasmus - Wienerbrød.</p>
<b>Deadline</b>	

<b>Dagsordenspunkt</b>	Driftsfællesskabet for Herlev boligselskab
<b>Drøftelse</b>	<p>Sammenlægning af driftsfællesskabet kommer til at have en økonomisk indvirkning på vores budget 2024. Jeg vil derfor gerne drøfte om jeres villighed i at deltage i at revidere vores budgetudkast, som bliver givet af KAB omkring midt december, som vi efterfølgende skal have på plads til afdelingsmødet i 2024. Herlev Boligselskab ønsker at hjælpe os med dette blandt andre afdelingsbestyrelser, og jeg vil bare lige mærke efter hvem af os der har interesse i at få indblik i afdelingens økonomi.</p>
<b>Konklusion</b>	<p>Det er noteret at Rasmus er interesseret.</p> <p>Så som udgangspunkt bliver det Alexander og Rasmus som kommer til at stå for at gennemse budgettet og finde eventuelt mulige områder hvor der kan afbløde eventuelle stigninger.</p>
<b>Ansvarlig(e)</b>	
<b>Deadline</b>	

--	--

<b>Dagsordenspunkt</b>	Markvandring
<b>Drøftelse</b>	Markvandring den 12. September, kl 16:00 hvem ønsker at deltage?
<b>Konklusion</b>	Alexander skrive ud på dagen for at høre hvem der er hjemme og har tid til at deltage.
<b>Ansvarlig(e)</b>	
<b>Deadline</b>	

<b>Dagsordenspunkt</b>	Fællesrummet i nr. 49D.
<b>Drøftelse</b>	<p>Der er ret beskidt i dette opgangsfællesskab, og det vil ikke være helt fair at give ansvaret for foregående beboere videre til de nyttilflyttede, da der har været stor udskiftning her på det sidste.</p> <p>Så jeg ønsker at vi stemmer om at hyre et rengøringsfirma til at gøre fællesrummet (opgangen) rent i nr. 49D.</p>
<b>Konklusion</b>	Det venter til efter arbejdsdagen.
<b>Ansvarlig(e)</b>	
<b>Deadline</b>	

<b>Dagsordenspunkt</b>	Status med låsesystem til fælleshuset
<b>Drøftelse</b>	
<b>Konklusion</b>	<p>Yale låsen virker som den bedste.</p> <p>Wifi skal forbindes til låsen.</p> <p>Skal vi købe en eller to låse? Vi bestiller en lås til at starte med.</p> <p>Vi skal høre Peter Rørbye omkring om at der kan være forsikringsproblemer ved at opsætte en smart lås.</p>
<b>Ansvarlig(e)</b>	Alexander tager kontakt til Peter, Rasmus og Andreas kigger på integrations muligheder,
<b>Deadline</b>	

<b>Dagsordenspunkt</b>	Status med fibernet forslag til afdelingsmøde
<b>Drøftelse</b>	
<b>Konklusion</b>	

<b>Ansvarlig(e)</b>	
<b>Deadline</b>	

<b>Dagsordenspunkt</b>	Status med radiatortermostat projektet
<b>Drøftelse</b>	Projektet er blevet standset da det har vist sig at de termostater som der er blevet stemt om ikke er til den pris som er blevet godkendt. Dvs. at afdelingen har godkendt et budget for en billigere termostat end den thermostat som blev fremvist til afdelingsmødet.
<b>Konklusion</b>	Som formand og forslagsstiller ønsker jeg ikke at presse noget igennem, som ikke lever op til forventningerne i afdelingen. Desuden har jeg selv indkøbt den dyre variant af termostaterne til mig selv, og jeg vil bringe emnet op igen til næste afdelingsmøde med de økonomiske og praktiske fakta efter at have brugt dem i et helt år. Dette vil medføre nye forslag som vi kan stemme om.
<b>Ansvarlig(e)</b>	
<b>Deadline</b>	

<b>Dagsordenspunkt</b>	Status med projektet omhandlende hastighed på parkerings pladsen
<b>Drøftelse</b>	
<b>Konklusion</b>	Projektet bliver ikke realiseret, da det vil kræve et vej bump at få opsat et skilt.
<b>Ansvarlig(e)</b>	
<b>Deadline</b>	

<b>Dagsordenspunkt</b>	Deltagelse i fællesmøde i Fællesrepræsentationen af almene boligselskaber i Herlev (FR)
<b>Drøftelse</b>	Mødet afholdes Onsdag den 27 september 2023, og der skrives at det vil glæde bestyrelsen at rigtig mange afdelingsbestyrelsesmedlemmer vil deltage.  Se billag: Følgrebrev til fællesmøde 2023 Dagsorden fællesmøde den 27 sept 2023
<b>Konklusion</b>	Der mangler klokkeslæt, som kan findes i det vedlagte.
<b>Ansvarlig(e)</b>	

<b>Deadline</b>	
-----------------	--

<b>Dagsordenspunkt</b>	Invitation til møde om Herlev Boligselskabs vision og strategiplan
<b>Drøftelse</b>	Mødet holdes torsdag den 21. September 2023 kl 19:00 - 21:00.  Herlev Medborgerhus Herlevgårdsvej 18-20 2730 Herlev  Tilmeldelse senest den 11. September.
<b>Konklusion</b>	
<b>Ansvarlig(e)</b>	
<b>Deadline</b>	

<b>Dagsordenspunkt</b>	Gårdudvalg
<b>Drøftelse</b>	Vi ønsker et gårdudvalg til at få defineret visionen for fællesområderne i Tubben. Dette inkluderer legeplads og generelle faciliteter rundt i gården.
<b>Konklusion</b>	Vi skal have skrevet ud om der er nogen på feks facebook som ønsker at være en del af dette udvalg. Ideen er som sådan at udvalget skal fungere selvstændigt men de skal selvfølgelig opererer inden for rammerne af beboerdemokratiet, og derfor står bestyrelsen gerne parat til at hjælpe med kontakt til KAB, og når der skal laves forbedringer af gårdmiljøet skal det til afstemning på et afdelingsmøde hvor udvalget vil få mulighed for at præsenterer ideen og få givet de nødvendige midler til at realisere planen.
<b>Ansvarlig(e)</b>	Alexander skal skrive til Pia, for at høre om hun stadig ønsker at stå som tovholder for gårdudvalget, og Alexander skriver også ud på facebook, for at høre om der er nogle andre beboere der ønsker at være del af det.
<b>Deadline</b>	