

Referat afdelingsmøde den 14. februar 2024

Tubberupvænge II

Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse af driftsbudget

Hvor lang er processen med at pille køkkener ned og opsætte nye. Svar fra Peter: ca 14 dages tid men vi skal finde en løsning til hvad vi kan leve med i de dage.

Der er stadig rigtig meget vand på stien ved fodboldbanen, og der ønskes forbedring af dette problem. Der har været udbedring af stien ved etablering af nye toiletter, men det virker ikke længere.

Der har været overskud på budgettet, som skyldes korrektioner i driftsudgifter.

Årsregulering er en stigning på 1,98%, hvilket skyldes offentlige og andre faste udgifter som ejendomsskatter og de foreløbige vurderinger. De har prøvet at regne ud hvor disse vurderinger lander. En af de store poster er renovation hvor priserne er steget, samtidig er bygningsforskiringerne steget 9%. Henlæggelserne er blevet hævet. Det opsamlede underskud fra sidste år er blevet hævet. Der skal optages et lån for at afslutte parkeringsforbedringerne (det er det eneste der mangler for at afslutte projektet).

Renoveringen af vinduer ligger stadig i projekt planlægningen for det kommende år for dem som ikke har fået deres renoveret endnu.

Afstemning om driftsbudget for det kommende år:

Alle har stemt for det fremlagte budget.

Forslaget for den eksterne miljøundersøgelse:

To blanke stemmer, to stemmer imod, og resten har stemt for den eksterne miljøundersøgelse.

Forslaget for udskiftning af radiator termostater

Under mødet har vi valgt at foreslå følgende ændring til forslaget om udskiftning af radiator termostater:

1. Forslag om:

Udskiftning af radiator termostater

2. Beskrivelse af forslaget:

2023 blev der stemt et forslag igennem omkring udskiftning af radiator termostater til smart termostater.

Dette forslag har jeg som formand blevet nødt til at afvente et nyt afdelingsmøde til at kunne tage stilling omkring. Der er nemlig sådan at der til den pris der blev stemt igennem på afdelingsmøde 2023, også blev stillet en række egenskaber i vente for disse termostater. Jeg kunne kort inden året se at den pris vi godkendte ikke reflekterede de forventede egenskaber for termostaterne, og jeg har derfor blokeret for realiseringen af forslaget.

Jeg købte selv de smarte radiator termostater i 2022, da jeg har interesse for den slags, og efter at have haft dem i lidt over et år kan jeg desuden se at det ikke er rentabelt at udrulle termostater som har to AA batterier inden i sit hylster. Disse batterier har jeg skiftet inden for et år af at have sat dem op, og

min umiddelbare tanke er at det vi vil komme til at spare individuelt, vil vi skulle betale til drift af disse smart termostater.

Så jeg foreslår at ændre fokus for forslaget fra smart termostater til mekaniske (almindelige) termostater. Den grundlæggende ide er at vi hverisær kan spare på varmeregningen ved at udskifte radiator termostaterne i vores hjem. ~~Jeg foreslår derfor at vi åbner op for at man kan anmode om at få sine termostater udskiftet ved at henvende sig til driften, og at vi fremadrettet fører en politik om at når et lejemål skal synes så sikres det også at alle gamle termostater bliver udskiftet til nye modeller.~~ Jeg foreslår at samtlige radiatortermostater bliver udskiftet på én gang i samme budgetår 24/25.

Det skal formidles ved at der skal omdeles/opsættes flyers til alle beboere omkring dette.

3. Økonomiske konsekvenser:

~~Hvis alle anmoder om at få udskiftet radiator termostater lige nu, og~~ vi antager at der er 6 radiatorere pr. lejemål, og at der bliver opsat den nye termostat model Danfoss Aveo som koster mellem 170-200 kr, så vil det løbe op i 120.000 kr, hvis vi køber dem hjem til 200 kr/stk

4. Indsendt af:

34

To stemmer blanke for ændringen til forslaget omkring udskiftning af radiator termostater.

To stemmer blanke, to stemmer imod, og resten for at gennemføre udskiftning af radiator termostater.

Valg af formand

Der kunne ikke vælges nogen formand for bestyrelsen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Oliver vil gerne stille op til bestyrelsen, Rasmus vil også gerne stille op til bestyrelsen.
Der mangler et bestyrelsesmedlem.

Valg af suppleanter

Alexander vil gerne stille op som suppleant.
Man vil kunne melde sig som suppleant ved det kommende ekstraordinære bestyrelsesmøde.

Eventuelt

Der ønskes at afdelingsmødet rykkes til en anden uge end vinterferien fremadrettet.

Kan vores byttekælder deles op i flere lokaler, så det feks vil kunne bruges som fitness eller til andre formål?
Det skulle tages op som et rigtigt forslag for at vi kan beslutte noget.

Her på tirsdag den 20. Kan der muligvis komme meget røg op fra varmecentralen, da de er igang med at skære en stor buffer tank over.

Når jeg er i køkkenet i fælleshuset, vil det være rart med en instruktionsbog til hvordan de forskellige maskiner skal benyttes, så som vaskemaskinen, ovnen osv.

Om der til næste markvandring bliver taget det hegn der er ved vendepladsen som er støttet op med pæle i betragtning til at blive skiftet.

Der bør meldes ud i bedre tid ifht. Arbejdsdage på feks Facebook, og ophæng i info skabe.

Listen over manglende redskaber til fællesskuret der blev lavet ved forrige arbejdsdag skal sendes til Carsten, som vil sørge for at tingene bliver indkøbt.

Ny drømmeseng og vask af madrasserne i overnatnings rummet.

Bør vi opsætte et nyt netværk til overnatning rummet, eller opsætte repeaters til at udvide fælleshus wifi netværkets rækkevidde til at kunne nå overnatnings rummet? Beslutning til den kommende bestyrelse, eller fælleshusudvalget?